

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 5 по ул. Гагарина г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 декабря 2011 года
ОГРН № 50461000003

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	634,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	50,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (теп. подп.)	кв. м.	127,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	411,0	13	Количество ОПУ электроточек	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	586,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	514,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	10
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроточек	шт.	12
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	17	17	Количество ИПУ вводных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	20				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2020г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3-ст 7)	Информация о задолженности (потребителям) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	5354,60	105791,30	119211,40	117961,35	1250,08	6604,68	25709,24

III О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение текущего и сезонного осмотра дома; подготовка предписаний; исполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	24406,36
II	Проведение технического осмотра и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок; замена сантехникой; устранение утечек; удаление стоков; промывка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проваркой сантехнических вытечек	постоянно	18240,40
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка в автоматизации котлов; замена запорной арматуры; устранение течи; замена трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и аэрация	постоянно	21730,87
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электроустановок; распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и жильцам жилого	постоянно	5060,88
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение текущего обслуживания внутреннего газового оборудования; отключаются к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фактический суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС; - холодной воды; - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	1784,82 520,60 5406,84
7	Пройм и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; - снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	2130,48
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей жилого и нежилого назначения; отопление, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	9366,20
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества жилищного комплекса в МКД:		
1	Проведение аэризации, дезинфекции и дератизации (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покосы на территории общего пользования	постоянно	15111,84
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержательный ремонт неструктурных конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	4974,18
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	5334,76
3	Ремонт электрического оборудования	апрель, октябрь, октябрь, ноябрь	2142,92
4	Ремонт шпатов на лифтовых шахтах	ноябрь	336,73
5	Ремонт трубопроводов канализации	апрель	1314,98
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		117961,35

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Основные и дворные помещения, прочие работы		0
3	Прилегающая территория		0
4	Системно-техническое оборудование	Устранение засоров	4
5	Электроборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чернов		0
8	Подвал		0
9	Техусловия содержания		0
10	Всего		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖиоСервис»	
1	Обращения с ТКД	ООО "ТЭО Экосервис"		15702,59	8390,35	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			15702,59	8390,35	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О возмещении, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа в иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт трубопровода канализации	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоры аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма полученных средств	Направление расходования полученных сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям жилищного фонда вносителям платы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям жилищного фонда вносителям платы				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканных сумм
1	0	0	0	0	42817,66

Директор ООО «ЖиоСервис»

Ю.В. Николаев