

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	448,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	61,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвоя (тех. подв.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	290,0	13	Количество ИПУ электроснабжения	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	433,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь прилегающей территории	кв. м	930,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	12
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроснабжения	шт.	12
8	Количество жилых счетов	жил. сч.	12	17	Количество ИПУ объединены в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чл.д.	чл.д.	16				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (по состоянию на 31 декабря 2020г.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	14768,54	103730,16	99510,10	109377,62	-6607,52	4901,02	12144,81

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расхода за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учёт потребностей, тел. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственников; рассмотрение заявлений собственников, выполнение аварийных и срочного осмотра дома; подготовка предложений, выданных заинтересованным гражданам, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	17310,85
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка работоспособности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка заороченных дымолов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка уплотнителей, устранение утечек; уплотнение стояков; прочистка системы внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проточной канализационных вытжек	постоянно	12896,32
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводах и арматуре); наладка и регулировка с автоматизацией котлоагрегата; установка; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	16544,34
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследований) электросетей, электрооборудования и электрарматуры, распределительных щитов ПРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и моделям жилья	постоянно	3576,16
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение текущего обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): - фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электросчетчик	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	1784,82 520,00 3400,84
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водосточных и канализационных	всегда	6618,89
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории пропашными материалами (в летний период), поливка территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику	14643,34
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	1 раз в неделю	0
IV	Внебюджетный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль март-апрель	4911,46 6522,64
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	январь, март, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	9528,75
3	Ремонт электросчетного оборудования, смена светильников на светодиодные		
4	Смена участка асфальтного покрытия полов в тамбуре подъезда № 2	август	2758,96
5	Смена дверного полотна двери на входе в подъезд № 2	август	6362,03
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		109377,62

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна/двери и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Системно-техническое оборудование	Устранение засоров, регулировка отопления с лежачей батареей, замкнули краны	5
5	Электророботизация	Смена ламп, выключателей, патронов	8
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вопыливание		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение к ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		17282,98	8702,42	
2						
3						
4						
5						
6						
		Итого		17282,98	8702,42	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О штрафах, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (признак) штрафа, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах (на устранено (учету))
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт внутренней отделки потолка Ремонт пола в тамбуре подъезда № 2	1 1	в план на 2021г выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией (в зависимости от имени собственников помещений в МКД договор об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на основании и исполнения рекламных конструкций))

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Назначение расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Пысыанных сумм
1	0	0		0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Николаев