

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Планируемые показатели	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	485,7	10	Количество ОИУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	66,8	11	Количество ОИУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	0	12	Количество ОИУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	308,6	13	Количество ИПУ электросчетчиков	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	470,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1023,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электросчетчиков	шт.	12
8	Количество лифтовых очесов	лиц. оч.	12	17	Количество ИПУ осветительных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	18				

ОИУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (долгосрочной) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-60192,21	101814,84	99910,80	116241,58	-16330,78	-76522,99	30278,09

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I. Управление многоквартирным домом:			
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявок собственников, вызовомом выездного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, извещение заинтересованных граждан, по оптимизации содержания имущества за счет ИУ	ежедневно	18761,42
II. Проведение плановых осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:			
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии): проверка работоспособности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неполадочностей, замена прокладок, замена сантехнических устройств, устранение утечек, уплотнение стыков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выхолов	постоянно	11978,45
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), замена и регулировка с увеличением температуры, запускание котельной, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и продувка	постоянно	17534,66
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электросилового, распределительных щитов ИПУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обнаруженным и жалобам жильцов	постоянно	3876,47
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОИУ):			
6	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	1784,82
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электросчетчик энергии	ежемесячно	3406,84
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищными показаний, проверка исправности ИПУ и целостности их меж. пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	2110,48
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	7174,27
III. Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:			
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покосные территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	21965,01
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV. Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:			
1	Окраска кровли от снега и влаги	январь, февраль, март	4836,26
2	Смена уплотнителя чердачного перекрытия	февраль	5829,73
3	Ремонт слухового люка	ноябрь	78,87
4	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	7084,85
5	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, май, июль, август, октябрь, декабрь	5277,45
6			
7			
8			
9			
10			
ИТОГО			116241,58

IV. О рассмотрении обращений в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (инициативы)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окonné и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовый территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение утечек	2
5	Застекление балконов	Смена ламп, систем нагрева	11
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Полвал		0
9	Техническое обслуживание		0
10	Вентиляция		0

V. О предоставлении расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Обращение в ТКО	ООО "ТКО "Сервис"		19303,10	9078,81
2					
3					
4					
5					
6					
	ИТОГО			19303,10	9078,81

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации по спорам органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы	Обследовать квартиру № 7	1	составлен акт, выполнено уведомление передаточного приема
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договора аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовременно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям невовременно внесшим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество законных отписок о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	20080,73

Директор ООО «ЖК Сервис»



Ю.В. Никитин