

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Положительный показатель	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	372,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	30,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	0	12	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	234,0	13	Количество ОПУ электросчетчики	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	342,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь придомовой территории	кв. м	397,7	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартиры	8	16	Количество ИПУ электросчетчики	шт.	8
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шах.	8	17	Количество ИПУ вселяющих и эксплуатационных	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	22				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-3166,19	74273,73	62778,62	102569,26	-39790,64	-42956,83	49506,47

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (исключения)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием отчетности, рассмотрение заявок потребителей, выполнение осеннего и весеннего осмотра дома, подготовка предоплат, выяснение задолженности с граждан, на оплату коммунальных услуг, прием платежей за свет и КУ	ежедневно	14390,30
II	<b>Проверка технического состояния и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, удаление осадков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	10720,55
3	Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (пробитые радиаторы и арматура), пышка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивание, устранение течи, прочистка трубопровода и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	13819,47
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обязательной) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ, щитов ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и заявкам жильцов	постоянно	2973,00
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
	финансовый суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления в ГВС	ежемесячно	3784,82
	холодной воды	ежемесячно	530,00
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	<b>Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	система показаний ИПУ, проверка правильности снятия данных показаний, проверка исправности ИПУ и целостности их нес. пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	5502,30
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Прочистка канализации, дезинфекция и дезодорация (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подметка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, вывешивание территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	7321,67
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров		0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущего содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт электрического оборудования, замена выключателей, патроны	январь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	1997,17
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	2961,61
3	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	3266,34
4	Ремонт внутренней отделки подвеса	июнь-июль	30580,23
5	Смена отдельных участков трубопроводов отопления	сентябрь	3646,27
6	Ремонт дверей входных в подъезд, ремонт порогов, оконные проемы	ноябрь	1085,47
7			
8			
9			
	<b>ИТОГО</b>		<b>182569,26</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окonné и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров	1
5	Электроборудование	Смена ламп, выключателей, патроны	6
6	Количество предоставленных услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Технологическое		0
10	Вентиляция		0

V. О ежемесячных расчётах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объём коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖК»Сервис»	
1	Обращение с ТК0	ООО «ТЭ0 Энерджи»		15548,58	7913,42	
2						
3						
4						
5						
6						
	<b>ИТОГО</b>			<b>15548,58</b>	<b>7913,42</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчётного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчётного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев содания платы за коммунальные услуги
1	Нарушений отсутствуют		0

VII. О возмещении, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) возмещения, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт внутренней отделки помещения	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовремя внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям невовремя внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	5353,22

Директор ООО «ЖК»Сервис»



Ю.В. Николаев