

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	462,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	59,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвалов (тех. этаж)	кв. м	0	12	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	245,6	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	432,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь прилегающей территории	кв. м	1112,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	11	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	11
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шт.	11	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	16				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества	-41350,26	98234,16	92885,62	88988,09	4887,53	-36432,73	7860,80

III. О фактических расходах на выполнение работ и (или) оказание услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и оборот платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием субподрядчиков, рассмотрение заявлений собственников, выполнение текущего и планового осмотра дома; подготовка предложений; исполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за э/энергию и КУ	ежедневно	13025,54
II	Проведение технического осмотра и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка застроенных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): плановые осмотры, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сантехники, устранение утечек; уплотнение стоек, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхолов	постоянно	12428,75
3	Система отопления: плановые осмотры, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), замена и регулировка с датчиковой регулировкой, запорно-регулирующая, установка точек, крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	15943,84
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электротехники, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и жалобам жильцов	постоянно	3724,03
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3784,82 520,90 0
7	Проверка и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; сверка показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности их как приборов, исключение недостоверного потребления КУ вещ в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-экстренное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей инженерного оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	другое/по требованию	6892,15
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покосы территории противопожарными направлениями (в зимний период); подметание территории; озеленение территории (в летний период)	постоянно по графику	14643,34
3	Уборка мест общего пользования: холл, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем содержании ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Отделка кровли от снега и льда	зимой, февраль-март-апрель	4466,28
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	6342,43
3	Ремонт электрического оборудования, системы пожаротушения, выключателей	октябрь	5345,49
4	Установка датчиков на выгребные ямы	октябрь	871,42
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		88988,09

IV. О поступлении обращений в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несоответствия)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окнаные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение тасоров	6
5	Электроборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	9
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техническое содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О прописанных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТБО Экодрайн"		13347,27	6949,19	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			13347,27	6949,19	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (применя) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, получаемых управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, по установке и эксплуатации рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступления средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Нишанов