

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	460,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	60,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвалов (вкл. подп.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	338,0	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	422,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	8
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	891,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	5
7	Количество квартир	квартиры	11	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	11
8	Количество лифтовых очегов	лиц. оч.	11	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатации	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	8				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сведения о задолженности и фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступлений платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-144234,40	93445,92	88712,16	95177,66	-6425,50	-150659,90	60416,58

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тек. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение жалобной собственности, выплатами осеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выписка задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за ж/д и КУ	ежедневно	13782,14
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сантехникой; устранение утечек; уплотнение отливок; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхоов	постоянно	13247,43
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с автоматизацией; регулировка; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	18825,09
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обязательный) электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по общедомовому и жилищному хозяйствам	постоянно	3073,75
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3784,83
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	сметки показаний ИПУ; проверка правильности снятия показания показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выделение неавтоматизированного потребителем КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
	вид в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	6799,09
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, планировка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; озеленение территории (в летний период)	постоянно	15580,34
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Отделка кровли от снега и льда	январь, февраль, март	5871,92
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6361,89
3	Ремонт покрытия над входом в подъезд № 2	март	942,41
4	Устройство водоотлива	июль	3777,22
5	Ремонт электрического оборудования	январь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь	4909,76
6			
7			
8			
9			
	ИТОГО		95177,66

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (исправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопление и горячее водоснабжение, прочие работы		0
3	Предохранитель территории		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров	6
5	Лифтовоборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	4
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Точность содержания		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание	
			Объем коммунальных ресурсов	Продлевано с оплат поставщиком		Оплатено ООО «ЖилСервис»
1	Обращение с ТКО	ООО "НКО "Зеленград"		10811,40	5382,14	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			10811,40	5382,14	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взыскании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Неклюдов