

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	464,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	43,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	285,5	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	407,5	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	882,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартира	8	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	8
8	Количество лифтовых shaft	лифт shaft	9	17	Количество ИПУ воздушных вентилируемых	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	мел.	16				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г (таблица №1)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 5-ст.7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	26020,96	84846,00	70452,32	97992,25	-18970,71	7491,25	40566,57

III. О фактических расходах на выполнение работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуги (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявок потребителей; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; заключение соглашений с гражданами, не оплачивающими своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	30171,70
II	Проведение технического осмотра и обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии); проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; улучшение стояков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических и проточной канализационных выходов	ежемесячно	12792,71
3	Система отопления; проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопровода и арматуры), насосов и регулировка с автоматизацией котельного, запорно-задвижечного, устранение течей, проведение трубопровода и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	ежемесячно	15911,05
4	Система электроснабжения; проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и заданым стандартам	ежемесячно	1547,64
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение профилактического обслуживания центрального газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	ежемесячно	0
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ИПУ):		
6	фиксированной суммарной расхода тепловой энергии на нужды отопления в ГВС	ежемесячно	3784,82
	холодной воды	ежемесячно	520,00
	электрической энергии	ежемесячно	3466,84
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности систем жилищных показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Лифтно-дизельное обслуживание; выполнение работ, связанных с дежурной аварийной и неисправностью внутреннего оборудования в отапливаемых и неотапливаемых помещениях, отоплении, водоснабжении и электроснабжении	круглосуточно	6563,71
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Прочистка дренажных, ассенизационных и дефекационных (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); восстановление территории; выкашивание территории (в летний период)	ежемесячно	8258,67
3	Уборка мест общего пользования; мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:		
1	Откопка кровли от снега и наледи	январь, февраль	3561,40
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-апрель	4742,84
3	Ремонт лестничного марша	январь	4962,52
4	Ремонт дощатых полов в подвалах	февраль	9177,71
5	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопровода отопления	сентябрь	6644,32
6	Ремонт электрического оборудования	август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	3219,78
7	Ремонт дверного полотна и установка ручками на входе в подвал	ноябрь	724,43
8			
9			
10			
	<b>Итого</b>		<b>97992,25</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопление и горячее водоснабжение, прочие работы		0
3	Предметная территория		1
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение тасаров, устранение течи	5
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов	0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Почва		0
9	Текущее содержание		0
10	Воспитание		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Обращения с ТКО	ООО "ТКО ЭкоСервис"		14692,98	7200,96
2					
3					
4					
5					
6				14692,98	7200,96
	Итого				

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Под обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направленные расходы на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосертифицированных жилых плат за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неосертифицированных жилых плат				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество полных исков о взыскании задолженности	
1	0	0		0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Бибикова