



Управляющая компания  
**ООО ЖилСервис**  
 г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1  
 тел. 8 (3478) 2-15-44  
[www.zhilserwis.ru](http://www.zhilserwis.ru)

## ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2020г.  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 № 64 по ул. Титова г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 декабря 2011 года  
 ОГРН № 1126619006638

### I. Наименования показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	627,9	10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	63,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	116,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	407,6	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	386,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	7
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1077,7	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	7
7	Количество квартир	квартира	8	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	8
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	8	17	Количество ИПУ выделенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	лиц.	14				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

### II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступившая платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №1)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-80156,84	124185,16	112554,63	103569,87	9084,76	-70172,08	100371,61

### III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приемы собственников; рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений, уведомление задолженности о гражданах, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	14256,84
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходе; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стыков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытжек	постоянно	8070,96
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; закоуливание; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и перепрочка	постоянно	15466,53
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электроприборов, распределительных щитов (ИПУ); замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и жалобам жильцов	постоянно	5011,40
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отключаются к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фактурный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	1784,82 520,00 0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: сверка показаний ИПУ; проверка правильности систем автоматизации показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ акта в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей инженерного оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	9274,71
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; поливка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; озеленение территории (в летний период)	постоянно	15580,34
3	Уборка мест общего пользования: мыть лестничных площадок и коридор	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль	6315,74
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6582,77
3	Ремонт отслаивающимися местами покрытия кровли	август	807,72
4	Ремонт ограждений балконов	май, октябрь	311,82
5	Ремонт площадок крыльца при входе в подъезд № 1	июль	922,97
6	Стрижка деревьев с автовышкой	сентябрь	5836,49
7	Ремонт электрического оборудования: замена патронах, выключателей	январь, февраль, июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	4610,13
8	Ремонт участка трубопроводов ХВС	сентябрь	1288,59
9	Очистка выгребной ямы от машинной	октябрь	4928,08
10			
		<b>ИТОГО</b>	<b>161569,87</b>



IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и двери: заклинивание, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, устранение течи	3
5	Электроборудование	Смена ламп, патроны, выключателей	7
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Текущее содержание		0
10	Всего		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖК»Сервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТЭО Экспресс"		11777,03	4567,85	
2						
3						
4						
5						
6				11777,03	4567,85	
		<b>Итого</b>				

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оказания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Ссылка на принятые меры по устранению (уделу)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на основании и в соответствии с требованиями действующих законодательств)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям своевременно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограниченной предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	1	0		0	0

Директор ООО «ЖК»Сервис»



Ю.В. Никитин