

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показание показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показание показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	464,7	10	Количество ИПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	58,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвальных (пол. подп.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	344,2	13	Количество ОПУ электрической энергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	433,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1270,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	11	16	Количество ИПУ электрической энергии	шт.	11
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	12	17	Количество ИПУ вводных и эксплуатационных	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	13				

ИПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование счета	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленных платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.7-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-87050,26	76744,72	55781,25	72073,40	-16292,15	-103742,41	29685,89

III. О фактически расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг (по упрощенки, содержанию и ремонту общего имущества (перечень))	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и вставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль; планирование и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявок собственников; выявление безопасного и опасного состояния дома; подготовка предложений; внесение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	10248,00
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стояков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытечек	постоянно	9557,65
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с гидравлической настройкой; замена запорной арматуры; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и сервизаж	постоянно	12997,12
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электрооборудования и электроприборов; распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	2967,65
5	Система газоснабжения (при наличии) - обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): - фактурной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 760,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; - снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаниями показаний; проверка исправности ИПУ и исправности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раз в год по мере необходимости	1941,62
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с аварийной аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3328,47
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подсыпка территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику	12265,37
3	Уборка мест общего пользования; мытьё лестничных площадок и коридоров	1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Смена запорной арматуры на трубопроводах отопления	февраль, октябрь май	2174,96 1038,62
2	Смена запорной арматуры на трубопроводах ГВС		
3	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	6343,12
4	Ремонт участка покрытия кровли	август	1200,36
5	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	2941,62
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		72073,40

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Основные и дворные заборы, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Регулярная опорожнение с лицензией ассенировоч, закодированных, устранение засоров	6
5	Электрооборудование	Смена ламп, датчиков	11
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Пожары		0
9	Текущее обслуживание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Прислано к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нязьки Сергиев»		125002,70	124847,31
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нязьки Сергиев»		27508,97	20446,72
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нязьки Сергиев»		12107,18	9960,39
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нязьки Сергиев»		22711,63	18081,55
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		29435,65	9380,26
6	Обращение с ТКО	ООО «ТЭО Экосервис»		16829,42	8622,49
	Итого			238625,55	191338,63

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты штрафов за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, получаемых управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовремя внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям невовремя внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Билкина