

I. Наименование показателя по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	458,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	63,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	278,0	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	380,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	11
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1059,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	10
7	Количество квартир	квартиры	11	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	11
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	11	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	кв.	18				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (от.5-от.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (от.3+от.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-49256,46	76214,76	76118,87	118032,99	-41914,12	-91270,58	27462,19

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственником, рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; выполнение задолженности с графика; на оплачиваемых одновременно платежах за тепло и КУ	ежедневно	10092,00
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах; проверка заорванных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стоек; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с прочисткой канализационных выпусков	постоянно	6493,12
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопровода и арматуры); наладка и регулировка с помощью регулировочных устройств; проверка исправности приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	12588,68
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электродвигателей, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и жалам жильцов	постоянно	3183,00
5	Система газоснабжения (при наличии): обслуживание технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
6	финансовый общедомовый расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3275,68
	холодной воды	ежемесячно	360,00
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показания показаний; проверка исправности ИПУ и целостности их пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	3 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с деятельностью аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3570,11
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покосы территории противопожарными материалами; (в зимний период); подметание территории; вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	12098,78
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопровода отопления	январь, февраль, март, май	26668,56
2	Ремонт трубопровода и смена запорной арматуры ГВС	февраль	1848,56
3	Устранение протечек на выгребные ямы	апрель, октябрь	3584,42
4	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	9962,46
5	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	3061,64
6	Ремонт ступеней в подвале № 2	июль	979,89
7	Устройство ограждения придомовой территории	июль	14920,39
8	Ремонт участка штукатурки фасада	июль	1033,60
9			
10			
	ИТОГО		118032,99

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (инженерности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи	5
5	Электроборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	14
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунального ресурса	Применено к оплате поставщиком	Одному ООО «ЖКиСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		118119,85	157981,75	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		22190,45	19748,76	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		9037,11	7566,82	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		18406,00	15671,45	
5	Электроснабжение	ОАО «Энергосбыт Плюс»		30970,53	11343,14	
6	Обращения с ТКО	ООО "ТКО Энергия"		20227,58	13565,54	
Итого				238811,52	125877,46	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О штрафах, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт штукатурки фасада	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несовременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несовременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	1	0	0	1	21420,04

Директор ООО «ЖКиСервис»



Ю.В. Николаев