



Управляющая компания
ООО ЖилСервис

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

т/ф: 8 (34396) 2-13-44
http://zhilservice-nsergi.ru

ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2019г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 76 по ул. Титова г. Нижние Серги

Согласован в государственной регистрации юридического лица от 06 октября 2019 года
ОГРН № 51-080100300000

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	466,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	59,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	345,6	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	432,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1112,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	11	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	11
8	Количество лифтовых shaft	лифт, шт.	11	17	Количество ИПУ аварийных и эксплуатационных	шт.	2
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	36				

ОПУ-обязательный прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость фактических доходов и расходов по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст 31ст7)	Информация о задолженности (погребительной) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-28062,35	85172,64	95150,40	108438,31	-13287,91	-41350,26	7412,26

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребностей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежемесячно	11198,40
II	Проведение технических осмотров и обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляция и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сальников; устранение утечек, уплотнение стыков, проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхолок	постоянно	7278,96
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с автоматизацией котлоагрегата; запуск/закрытие, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	13699,61
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электроприборов, распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3242,87
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание обязательных приборов учёта (ОПУ): фиксированный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; смена показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний показаний; проверка исправности ИПУ и целостности их пломб; выявление несанкционированного потребления КУ выд в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с аварийными случаями и неисправностями внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3837,15
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	12140,95
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок в зимний	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание и обслуживание помещений и объектов конструкций МКД:		
1	Укладка плитки на выбранных этажах	октябрь	852,78
2	Ремонт электрического оборудования	январь, апрель, май, сентябрь, октябрь, декабрь	6106,53
3	Отсыпка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	2464,54
4	Устройство ограждения придомовой территории	июль	40145,37
5	Ремонт трубопроводов и смена запорной арматуры ГВС	сентябрь, октябрь	4043,27
6			
7			
8			
9			
10			
	Итого		108438,31

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименования)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Озеленение и дворные заботы, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электрооборудование	Смена ламп, патрона	0
6	Качество предоставляемых услуг		16
7	Черная		0
8	Помыл		0
9	Текущее содержание		0
10	Вывоз мусора		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		116435,13	119202,75
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		18765,06	50052,09
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		7248,52	21705,33
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		13976,22	17816,47
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Павлово»		30128,17	12510,49
6	Обращения с ТКО	ООО «ТКО Энерсервис»		19107,36	13204,10
	Итого			205660,66	314491,21

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения прозрачности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения прозрачности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты коммунальных услуг
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договоров об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходованных сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несовершенолетних вносителей платы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несовершенолетних вносителей платы				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество постановлений суда о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизСервис»

Ю.В. Назаркин