

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	460,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	60,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (подпол)	кв. м	0	12	Количество ИПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	338,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	422,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	8
6	Площадь придомовой территории	кв. м	891,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	5
7	Количество квартир	квартира	11	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	11
8	Количество индивидуальных счетов	инд. см	11	17	Количество ИПУ выделенных и эксплуатационно	шт	2
9	Количество зарегистрированных ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета	шт.	8				

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3-ст 7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-143218,36	84964,64	78569,54	70365,58	-1016,04	-144234,40	5087,82

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль; планировка и обеспечение выполнения работ; прием обоснованных; рассмотрение заявок собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; анализание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	11047,20
II	Проведение плановых осмотров и сохранение внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходе; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов	постоянно	0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии); проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стыков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических с проверкой канализационных выхожек	постоянно	8892,65
3	Система отопления; проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; завоздушивание; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	13623,27
4	Система электроснабжения; проведение осмотра (обследования) электросетей, электробудоработы и электроустановок; распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и жалобам жильцов	постоянно	3199,09
5	Система газоснабжения (при наличии); обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отключения к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	- фактурной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3275,68
	- холодной воды	ежемесячно	300,00
	- электрической энергии	ежемесячно	0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ; проверка правильности систем жильцами показаний; проверка погрешности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ жил в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	3588,04
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества и МКД:		
1	Проведение дезинциации, дератизации и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покос территории прилегающей территории материалами (в зимний период); подметание территории; вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	11966,34
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание гражданских несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и изоляция трубопроводов ГВС	июнь, ноябрь	1940,47
2	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	4213,38
3	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март	
4	Укладка цемента на выerbные зоны	декабрь	6613,27
5	Устройство перегородок в подвале № 1	апрель	2174,94
6	Одеска участка фасада	май	5558,57
7		май	3132,78
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>79584,58</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окonné и другие заполнения, прочая работа		0
3	Прилегающая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с индивидуальной системой, заморозки	2
5	Электроборудование	Смена ламп, патроны, выключатели	8
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Позвон		0
9	Техусое состояние		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчет за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		122701,28	143242,34
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		27446,11	20927,03
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		13470,05	13307,03
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		21878,17	20546,17
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		20112,36	10886,08
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО "Эксперт"		14611,47	7810,23
	<b>Итого</b>			<b>230228,44</b>	<b>216537,88</b>

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях и управляющей организацией со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений образцов

№ п/п	Вид образцов	Вопросы, поставленные в образцах	Количество образцов	Состояние о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, за установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовремя внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям невовремя внесших плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных составлений о взыскании долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество судебных исков о взыскании задолженности	
1	1	0	0	3	0

Директор ООО «ЖизСервис»

Ю.В. Николаев