

**I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	516,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	49,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех.под)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	387,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	483,8	14	Количество ИПУ холодной воды	шт	11
6	Площадь придомовой территории	кв. м	408,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт	11
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт	12
8	Количество лифтовых систем	лифт. ст.	22	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	31				

ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета.

**II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года**

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступлений платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	4828,44	8781,92	93225,53	75771,94	17951,59	22780,03	8383,12

**III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период**

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выписка задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье в КУ	ежедневно	12868,80
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка уплотнений, устранение утечек, установка стоек, прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических с проверкой канализационных выходов	постоянно	10406,50
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), плавка и регулировка в многоквартирных домах; закупка запчастей; устранение течи, крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	14928,79
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и замене жильцов	постоянно	3726,59
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технической обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - функционирование суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 380,00 0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показания показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	414,38
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	4179,88
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покоска территории противопаразитарными материалами (в зимний период); подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно по графику	11669,24
3	Уборка мест общего пользования: вывоз мусора из помещений и мусорной	1 раз в неделю	0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных систем МКД:</b>		
1	Ремонт крыши над входом в подъезд № 1	январь	187,45
2	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	5912,47
3	Укрепление цокольного покрытия кровли	март, апрель, август	3614,63
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	3719,73
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>78273,84</b>



IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (ж/многоквартирный)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Укрепление парапета	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-технические устройства	Регулировка отопления с дисбалансом микропрогревов, завоздушивание, ликвидация завозов, ликвидация течи	2
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патронов	12
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Участки озеленения		0
10	Вспомогательная		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижнего Новгорода»		128206,19	163251,84
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижнего Новгорода»		31132,60	31527,47
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижнего Новгорода»		15899,14	15866,46
4	Водостокосение	МУП «Энергоресурс г. Нижнего Новгорода»		26420,73	26050,30
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		24906,79	10142,10
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО ЭкоСервис"		18497,69	12776,68
	<b>Итого:</b>			<b>245963,14</b>	<b>261614,85</b>

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Способы и принятые меры по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, получаемых управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на основании и в исполнение рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям многоквартирного комплекса в связи с неуплатой за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям многоквартирного комплекса в связи с неуплатой				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных предупреждений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖиССервис»



Ю.В. Николаев