

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	470,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь остекленных балконов	кв. м	63,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь пола (тек. пол)	кв. м	87,5	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	350,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	438,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	8
6	Площадь предбанной подпортиры	кв. м	877,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	9
7	Количество квартир	квартира	10	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	10
8	Количество лифтовых шахт	шт.	10	17	Количество ИПУ водоснабжения в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	21				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сведения о фактическом доходе и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-34788,13	78070,68	79624,01	75562,30	4061,71	-30726,42	7467,36

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей, тек. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности; рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; взыскание задолженности от граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	11284,80
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок, набивки сальников; устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	10951,62
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с индивидуальной котлоагрегатом; разводка отопления; устранение течи; прочистка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; чистка и опрессовка	постоянно	13257,49
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электропроводов; распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3267,89
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
6	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС;	ежемесячно	3275,68
	холодной воды	ежемесячно	360,00
	электрической энергии	ежемесячно	1313,16
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей;	ежемесячно	
	сметы показаний ИПУ; проверка правильности снятия показания показаний; проверка исправности ИПУ и исправности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	1 раз в год по мере необходимости	414,38
	ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	3665,21
III	Работы и услуги необходимые для сохранения вида общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покосы на территории прилегающей территории материалами: (в зимний период); подметание территории, выходящих территории (в летний период)	постоянно	11955,27
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт трубопроводов отопления	март, апрель, июль	1116,82
2	Укладка плит по выгребные ямы	апрель	840,01
3	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	6542,73
4	Ремонт кровли отдельными местами	август	761,55
5	Окраска кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	3377,60
6	Ремонт и частичная смета трубопроводов, смета засорной арматуры ХВС, ГВС	июль, июль	2165,32
7	Ремонт штукатурки участка фасада	июль	903,57
8			
9			
10			
	ИТОГО		78662,30

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (поисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопление и аварийные запорники, прочие работы		0
3	Предохранительная аппаратура		0
4	Санитарно-технические устройства	Регулировка отопительной системы с индивидуальным отоплением, заводушками, устранение засоров	4
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	14
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Черная вода		0
8	Плоды		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Прямая оплата поставщику	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		10046,60	117626,17
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		27752,61	27718,19
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		13496,98	13990,65
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		27798,88	22973,89
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергооблгос»		32001,64	12484,79
6	Обращения с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		22479,27	15669,05
	Итого			225572,98	230811,74

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число дат нарушения	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сделаны ли принятые меры по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственника помещений и МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на основании и эксплуатации рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям многоквартирных домов за неисполнение обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям многоквартирных домов за неисполнение обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Николаев