

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	444,5	10	Количество ОИУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	43,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	285,5	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	407,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	882,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартира	8	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	3
8	Количество лифтовых очесов	лиф. оч.	9	17	Количество ИПУ вышедших в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	19				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма полученных платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3-ст7)	Информация о задолженности (погребенной) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	11995,22	81570,24	76917,10	62881,36	14035,74	26030,96	35112,09

III. О фактически расходов выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период.

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявок собственников; выполнение сезонного и общего осмотра дома; подготовка предложений; взаимодействие с ресурсами, не оплачиваемых собственниками за жильем и КУ	ежемесячно	10668,00
II	Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности исполнительных связей; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымолов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сантехникой; устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	8809,42
3	Система отопления, проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и циркуляторов); замена и регулировка с ликвидацией последствий; засорудаления; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции;	постоянно	12866,93
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и жалобам жильцов	постоянно	3089,28
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отключается к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОИУ): фиксированный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 1313,16
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаниями показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ мод в эксплуатации ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	квартально	3464,88
III	Работы и услуги необходимые для поддержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение деривации, дезинвазии и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покосы территории агрохозяйственными материалами (в зимний период); покосы территории, выходящие территории (в летний период)	постоянно	6327,68
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Внеплановый ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная замена трубопроводов отопления	август, сентябрь	4268,42
2	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	4123,07
3	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	2617,19
4	Укладка снега на вырубке вью	апрель	1697,65
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	Итого		62881,36

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (номера заявки)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окonné и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Регулярная очистка с ликвидацией нечистот, засораживание, устранение засоров, устранение течи	4
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов	12
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Через		0
8	Попада		0
9	Техническое состояние		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предельно к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		89069,86	107661,06	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		19865,43	16444,83	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		14078,70	11927,91	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		20781,03	17756,32	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		21274,65	2002,86	
6	Обращения с ТКО	ООО "ГКО Экспресс"		21460,49	15666,04	
Итого				187428,66	175446,86	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых в потреблении несовершеннолетними лицами плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несовершеннолетними лицами плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заявлений/соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Никитин