

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	627,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	63,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	116,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	407,6	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	586,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	7
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	1077,7	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	7
7	Количество квартир	квартиры	8	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	8
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	3	17	Количество ИПУ бесшумных и эксплуатационных	шт.	0
9	Количество зарегистрированных члв	члв	14				

ОПУ - общедомовой прибор учёта, ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных платежей	Фактически расход за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (отрицательной) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-112591,51	127356,12	115513,09	83078,42	32454,67	-80156,84	80079,61

III. О фактически расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период.

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учёт потребностей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственности; рассмотрение заявок собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений; анализание задолженности с учетом, но оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	10370,40
II	Проведение технических осмотров и обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымолов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сальников; устранение утечек; уплотнение отливок; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных вытвхаев	постоянно	7081,22
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопровода и арматуры); наладка и регулировка с пиковой нагрузкой; проверка и опрессовка	постоянно	13319,33
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (оборудований) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; жилых этажей; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3005,10
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования; отношения к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): фиксирований суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; систем показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаниями показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ вид в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3368,22
III	Работы и услуги необходимые для поддержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинвации, дератизации и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подсыпка территории; вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	12113,55
3	Уборка мест общего пользования; мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем состоянии ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт, частичная смена и изоляция трубопровода ГВС	февраль, сентябрь	4701,13
2	Ремонт в частичная смена трубопровода канализации	сентябрь	6649,12
3	Ремонт электротехнического оборудования	январь-апрель	5009,88
4	Отделка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, апрель, декабрь	6483,41
5	Ремонт участка покрытия кровли	август	3705,17
6	Ремонт ступеней в подвале № 2	сентябрь	984,17
7	Ремонт и замена подкарнизом слуховых окон	сентябрь	1340,88
8			
9			
10			
	ИТОГО		83078,42

IV. О поступающих обращениях и аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (категории)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровли		0
2	Сточные и дождевые канализации, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопителя с ликвидацией протечек, заеданиями	2
5	Электрооборудование	Смена ламп, патроны	15
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Черная		0
8	Полки		0
9	Точкасы спортивное		0
10	Вентиляция		0

V. О промежуточных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечания
			Объем коммунальных ресурсов	Прислано к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурсы г. Николае Сергие»		197281,88	119739,86	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Николае Сергие»		8412,83	2545,23	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Николае Сергие»		10420,81	10480,06	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурсы г. Николае Сергие»		14718,21	13555,83	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		31966,02	11168,77	
6	Обращения с ТКД	ООО «ТКО Энергия»		17811,21	9355,90	
	ИТОГО			190619,98	166844,75	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Неисполнение условий периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (удру)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечания
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосмотревшим вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям неосмотревшим вносить плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков и взысканий задолженности	Взысканные суммы
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Никитин