

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	2107,4	10	Количество ОИУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	167,5	11	Количество ОИУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	688,9	12	Количество ОИУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	775,1	13	Количество ОИУ электроэнергии	шт.	5
5	Площадь кровли	кв. м.	775,1	14	Количество ИИУ холодной воды	шт.	49
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2769,1	15	Количество ИИУ горячей воды	шт.	49
7	Количество квартир	квартира	29	16	Количество ИИУ электроэнергии	шт.	29
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	12	17	Количество ИИУ аварийных в эксплуатацию	шт.	4
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	65				

ОИУ-общедомовой прибор учета, ИИУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (подробнейшей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	48825,14	446918,28	479670,91	475697,90	47973,01	92798,15	47814,75

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (порочена)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности; рассмотрение заявлений собственников, выполнение внешнего и внутреннего осмотра дома, подготовка предложений, выяснение задолженности с гражданами, не оплачивающими своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	81412,44
II	Проведение технических осмотров и содержания внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка зазорных дырочек и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка уплотнителей; устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с прочисткой канализационных выливов	постоянно	79650,97
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с дисбалансом нагревателя, запорноотделитель, устранение течей, устранение трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	97226,05
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	26819,58
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОИУ): факсирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электроэнергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4304,82 520,00 0
7	Прибыль и проверка правильности начислений ИИУ; прибыль начислений ИИУ от потребителей: сметы начислений ИИУ, проверка правильности систем начислений начислений, проверка исправности ИИУ и целостности их зап. пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИИУ	2 раза в год по мере необходимости	536,32
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водопроводов и электроснабжения	круглосуточно	42128,41
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покос территории противопожарными напорными (в зимний период); покос территории, покос территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	22433,51 25525,32
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей		
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание обслуживаемых помещений МКД		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	апр-октябрь	16853,99
2	Очистка кровли и балконов козырьков от снега и наледи	март	43,99
3	Ремонт лестничных площадок в подъезде № 2	февраль	395,10
4	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	апрт, июль, август	25679,59
5	Ремонт трубопроводов внутреннего водоснабжения	сентябрь	915,85
6	Смена запорной арматуры трубопровода ХВС	август	2467,84
7	Смена запорной арматуры трубопровода отопления	сентябрь, октябрь	2188,93
8	Ремонт электрического оборудования	июль, август, сентябрь, октябрь, декабрь	6595,19
9			
	ИТОГО		435697,90

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (исправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Открыт водосточных труб, устранение течи	4
2	Окнаные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, течи, замена и регулировка отопитель с ликвидацией неполадок, разводка канализации	16
5	Электроборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	10
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Подвал		0
9	Указание содержания		0
10	Вопросы		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предложено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение с ТКО	ООО "ТВО Экосервис"		55909,68	29012,09	
2						
3						
4						
5						
6						
	Итого			55909,68	29012,09	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев взыскания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Укрепление перил	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовремя вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям невовремя вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0	0	0	83010,73

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Николаев