

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	5135,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	7
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	439,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (так. подп.)	кв. м.	1762,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	1762,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м.	1762,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	119
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	3901,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	120
7	Количество квартир	квартиры	78	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	78
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	81	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	162				

ОПУ-общедомовой прибор учёта; ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-01.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст. 5-01.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	232973,31	1115077,84	1077165,06	1054975,88	22189,18	255162,49	317126,61

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности; рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, указание задолженности с графиками, не оплачивающих своевременно платежи за ж/д и КУ	ежедневно	198373,78
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка заоренных дымолов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии); проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок, замена сальников, устранение утечек, установка стояков, прочистка системы внутренней канализации, устранение засоров сантехнического оборудования с проверкой канализационных выходов	постоянно	147785,30
3	Система отопления; проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводах и арматуры), наладка и регулировка с автоматизацией непрямого, воздушного; устранение течи, крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	180255,49
4	Система электроснабжения; проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электросчётчиков, распределительных щитов ВРУ, щитов этаж; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и жильцам жилья	постоянно	49982,46
5	Система газоснабжения (при наличии) - обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): - фактический суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4304,82 0 1406,84
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищных показаний, проверка исправности ИПУ и достоверности на них племб, обеспечение несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Активно-диагностическое обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	95849,00
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение аэризации, дезинфекции и антифизации (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покоска территории прилегающей территории (в зимний период); подметание территории, озеленение территории (в летний период)	постоянно	51720,19
3	Уборка мест общего пользования; мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	55721,28
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и элементов конструкций МКД:		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	45459,55
2	Очистка кровли и балконов от снега и наледи	март	735,76
3	Ремонт отдельных мест покрытия кровли и балконов: возмещение над квартирами № 9, 21, 27, 45, 54; ремонт карнизной кладки парапета	апрель, август, сентябрь	5989,26
4	Смена запорной арматуры трубопровода ХВС	июнь, август	3462,92
5	Ремонт электрического оборудования; смена сальников на светозащитные; смена выключателей, патронов	январь-октябрь	50709,47
6	Смена отдельных участков и ремонт запорной арматуры трубопроводов отопления	сентябрь, октябрь	
7	Водоотлив из подвального помещения	декабрь	27029,74
8	Устройство козырька над вентиляционными шахтами	июль	9277,97
9	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	август	6944,42
10	Смена ОПУ тепловой энергии	декабрь	8436,22
		ноябрь	100530,32
	ИТОГО		1954975,88

IV. О поступлении обращений в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Открыты водосточные трубы, устранение течи	5
2	Окonné и дверные замки/защелки, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-технические работы	Наводка и регулировка отопления в многоквартирных домах, замена/ремонт, устранение засоров	15
5	Электроборудование	Система ламп, выключателей, патроны	19
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чардж		0
8	Почта		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Одновременно ООО «ЖизньСервис»	
1	Обращения с ТКО	ООО "ТКО Эксперт"		135347,56	69925,40	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			135347,56	69925,40	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (претенда) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопрос, поставленный в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы	Система ОВУ тепловой энергии Ремонт котельной здания	1	выполнено
3	Жалобы		1	выполнено
4	Другие	Изменение лицевого счета	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направленные расходы/иные суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых в потребителям несовершенолетних взносов плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несовершенолетних взносов плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заказанных составлений о получении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0	0	2	45278,33

Директор ООО «ЖизньСервис»



Ю.В. Николаев