

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	2594,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	272,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.этаж)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	997,9	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	62
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2161,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	62
7	Количество квартир	квартира	43	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	43
8	Количество лифтовых шахт	лиц. ш.	43	17	Количество ИПУ вывозных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	мес.	90				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II Сводная ведомость о фактически полученных и расходах по многоквартирному дому за отчётный период 2020года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учёта задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (стр.5-стр.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (стр.7+стр.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	1	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	365594,22	512414,76	478597,38	440725,81	37871,57	403465,79	171244,25

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчётный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (продолжительность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчётный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, принятых собственниками, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, вызовные задолженности с граждан, на оплату задолженности своевременно платящих за воду в КУ	ежедневно	500232,22
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	февраль, сентябрь	3096,00
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоснабжения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сантехникой; устранение утечек; укладка сантех. стоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой санитарно-гигиенических условий	постоянно	34667,95
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); проверка и регулировка в соответствии с нормативами; замена прокладок; устранение течи; проверка трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и аэрирование	постоянно	96744,42
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (оборудований) электросетей, электрооборудования и электродвигателей, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по оборудованию и жильцам жилья	постоянно	20705,65
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, отходящего к общему имуществу МКД	декабрь	8921,34
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): фиксированной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3784,82 520,00 0
7	Приём и проверка правильности начислений ИПУ; приём начислений ИПУ от потребителей: сметы показаний ИПУ, проверка правильности сметы начислений начислений, проверки исправности ИПУ и целостности на них пломб, выполнение несанкционированного потребления КУ вода в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Лифтно-дизельное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	крупноштучно	38320,41
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Прочистка дренажных, дренажных и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории противогололёдными материалами (в зимний период); подкормка территории; выкашивание территории (в летний период)	постоянно	30223,68
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:</b>		
1	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	28191,33
2	Укрепление колазов над вентиляционными шахтами	март	438,14
3	Ремонт покрытия козырька балкона над квартирами № 17, 18	июль	2519,88
4	Ремонт электрического оборудования, схемы электроснабжения на электродвигатели	январь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	32191,99
5			
6			
7			
8			
9			
	<b>ИТОГО</b>		<b>440725,81</b>



IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несправности)	Вопрос, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Отсутствие водосточных труб	4
2	Окна и двери: заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с ликвидацией неполадок, заводская брака, устранение засоров, утечек	4
5	Электроборудование	Смена ламп, патроны	10
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖиССервис»	
1	Обращение ТКД	ООО "ТЭО Энервис"		76610,06	76305,41	
2						
3						
4						
5						
6						
		<b>ИТОГО</b>		<b>76610,06</b>	<b>76305,41</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписанных, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сделки о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы	Нарушение температурного режима в квартире № 46	1	замеры, составлен акт
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоры аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовременно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям невовременно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0		1	9363,44

Директор ООО «ЖиССервис»



Ю.В. Илюкин