

I. Наименование платителей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	475,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	33,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (без подв.)	кв. м	238,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	238,3	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	238,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь придомовой территории	кв. м	230,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартира	9	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	9
8	Количество лифтовых очесов	лифт оч.	9	17	Количество ИПУ автосчетов в эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	мел.	9				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактически полученных доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-20679,07	96117,80	83924,26	137190,22	-53255,96	-73935,03	40076,93

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (персональность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
1	Управление многоквартирным домом: Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, учет контроля планового и внепланового выполнения работ, прием сообщений, рассмотрение заявок собственников, выполнение осеннего и весеннего осмотра дома, подготовка предложений, вынесение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	постоянно	16784,99
2	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вытяжных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка засоренности дымоходов и вытяжных каналов	постоянно	0
3	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, замена сальников, устранение утечек, уплотнение стыков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с применением канализационных вытаскивателей	постоянно	20802,75
4	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), проверка и регулировка сбалансированности циркуляции, замена прокладок, устранение течи, прочистка трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции	постоянно	17019,93
5	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электрооборудования в электроустановках, распределительных щитах ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и замене жилителей	постоянно	3731,06
6	Система газоснабжения (при наличии), обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, отключающего в общую систему МКД	постоянно	0
7	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фактической суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,18 360,00 0
8	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выключение несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раз в год по мере необходимости	0
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с аварийными авариями и неисправностями внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	8166,12
10	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
11	Прочистка дренажных, дренажных и дренажных (при необходимости)		0
12	Уборка земельного участка, расположенного в составе общего имущества МКД: уборка снега, покос территории, прополка сорняков, мульчирование (в летний период), покос территории, вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	5632,04
13	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику	0
14	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
15	Ремонт внутренней отделки подвальных помещений	март	42441,81
16	Ремонт электротехнического оборудования	январь-декабрь	10172,29
17	Смена ОПУ ХВС	июль	2262,69
18	Установка ОПУ ГВС	июль	5292,87
19	Установка информационных щитов	ноябрь	1047,78
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31	ИТОГО		137190,22



IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Отгрев водосточных труб	11
2	Окнаные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, течи, замена и регулировка отопительных с диспетчерией неотрегиров, заклинивания	16
5	Электрооборудование	Смена ламп, патрона	9
6	Качество предоставленных услуг		0
7	Черная		0
8	Плесень		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Протяжленно к оплате поставщиком	Оплатено ООО «ЮлиСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		84274,35	103065,19	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		35524,44	26573,30	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		4719,35	9240,39	
4	Восстановление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		13402,00	16117,81	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		11715,96	4204,03	
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО Экосервис»		11239,58	6708,77	
		<b>Итого:</b>		<b>163936,24</b>	<b>164916,28</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы	Предоставление платной услуги по системному ремонту в кв. № 6	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О случаях, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов таких сумм	Примечание
1	Отсутствует	0	отсутствует	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовремя внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям невовремя внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	1	0	0	1	570,00

Директор ООО «ЮлиСервис»



Ю.В. Пашкина