

I. Наименования показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	5135,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	439,9	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	1762,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	1762,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	2
5	Площадь кровли	кв. м.	1762,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	119
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	3001,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	120
7	Количество квартир	квартира	78	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	78
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шах.	81	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	164				

ОПУ - общедомовой прибор учёта, ИПУ - индивидуальный прибор учёта

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (от.5-от.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (от.3+от.7)	Информация о задолженности (аккрепитивная) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	6767,33	1015167,96	1090933,14	870727,18	226205,96	232973,31	278613,83

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственником; рассмотрение заявлений собственников, выполнение внешнего и основного осмотра дома; подготовка предоплат; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	181111,45
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведение (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; уплотнение блоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	132626,76
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и диаметры), чистка и регулировка с ликвидацией непрогревов, закольцованных, упрямых течей, крепление трубопровода и проверка, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	170289,92
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (область) электросетей, электрооборудования и электроточек; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и жалобам жильцов	постоянно	40258,40
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3635,68 0 3626,32
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: сдача показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний ИПУ, проверка исправности ИПУ и целостности на вкл. пломб; выявление неадекватного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	1243,14
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	90273,30
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинкации и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покос территории противопаразитарными материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора (в летний период)	постоянно	41789,86
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	37762,39
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание и ремонт конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопровода, смена запорной арматуры отопления	май, сентябрь, ноябрь, декабрь	53646,78
2	Ремонт и частичная смена трубопровода ХВС	февраль, май, декабрь	16130,67
3	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	38753,38
4	Ремонт покрытия кровли и балочных перекрытий	май, июнь, август, сентябрь	28539,05
5	Ремонт и частичная смена трубопроводов канализации	март, июль, сентябрь	27519,04
6	Очистка балочных перекрытий от снега и наледи	март	162,02
7	Ремонт лочек выходов на кровлю	январь, сентябрь	1115,21
8	Установка информационных щитов	ноябрь	3143,80
9			
10			
	ИТОГО		870727,18

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (исправности)	Вопрос, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Оттегры водосточных труб, устранение течи	12
2	Отопление и горячее водоснабжение, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с анжирной котлоагрегатом, воздухоподогрев, устранение засоров	14
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патрона	48
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Подвал		0
9	Техусет споронена		0
10	Вентиляция		1

V. О проведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Прислано к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		999880,60	1117120,86
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		319131,55	328208,55
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		128293,10	134093,97
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		237054,28	248441,40
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергообит Плюс»		194339,08	63339,95
6	Обращение с ТКО	ООО «ТКО «Эксперт»»		195210,87	125210,34
	ИТОГО			2629699,26	3016424,06

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопрос, поставленный в обращении	Количество обращений	Сделаны ли принятые меры по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы	Ремонт кровли	7	выполнено
3	Жалобы	Полное отопление	1	отрегулировано
4	Другие	Смена лицевой счѣта	2	выполнено
		Возмещение материального ущерба (ст. 54)	1	согласовано

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключѣниям от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату				Полученная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключѣнных соглашений о погашении долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	4	0	0	2	58391,95

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Назаров