

I. Наименования показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	6255,4	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	7
2	Площадь элеваторных клапанов	кв. м	512,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	0
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	2003,3	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	7
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	2003,3	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	0
5	Площадь кровли	кв. м	2003,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	123
6	Площадь придомовой территории	кв. м	3566,3	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	123
7	Количество квартир	квартира	85	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	83
8	Количество лифтовых shaft	лифт. shaft	86	17	Количество ИПУ ассенизационных в эксплуатации	шт.	8
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	177				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (загребителю) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	179912,13	1177036,76	1211235,47	1001307,83	209947,64	389859,77	223000,02

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет дебиторской, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предосмотров, выполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	226627,96
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь	4644,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, удаление осадков, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических приборов с проверкой сантехнических работ	постоянно	180772,62
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматур); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок, заводування; установка терм, крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	102710,38
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ; замена шин, выполнение работ по устранению неисправностей по обращению в жалобам жильцов	постоянно	49042,34
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	декабрь	7790,24
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): тепловой энергии горячей воды холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	19479,84 1460,00 0 0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; сметы показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний ИПУ, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление неконтролируемого потребления КУ; ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	0 1243,14
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	109969,93
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинфекции и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, подметка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	47867,17
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	50366,75
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и неструктурных конструкций МКД:		
1	Смена дюймовой арматуры на трубопроводах ХВС	январь, март	1612,59
2	Ремонт и частичная смена трубопроводов канализации	март, декабрь	5225,92
3	Ремонт электрического оборудования, восстановление освещения в подвале и над входной в подвалами	январь-декабрь	41604,43
4	Ремонт покрытия кровли и балочных козырьков; ремонт покрытия парапета	март, июнь, октябрь	49167,48
5	Замена оконных переплетов поликарбонатом в подъездах № 2, 4	апрель, ноябрь	1512,87
6	Установка дверного полотна на высоте на кровлю	октябрь	1598,11
7	Установка информационных щитов	ноябрь	2096,01
8	Окраска кровли и балочных козырьков от снега и валеда	февраль, март	216,05
9			
	ИТОГО		1661307,83

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (кварталности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Отогрев водосточных труб, устранение течи	
2	Окна и двери: замена, прочие работы	Замена окна	13
3	Придомовая территория		1
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с ликвидацией неполадок, вентилирование	0
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, розеток	31
6	Качество предоставляемых услуг		42
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техсодержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурсы г. Нижнего Новгорода»		1251763,57	1419405,46
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Нижнего Новгорода»		287647,43	262293,20
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Нижнего Новгорода»		128584,14	118807,84
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурсы г. Нижнего Новгорода»		231079,63	211156,86
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		212845,44	81250,96
6	Обращение с ТКО	ООО «ТКО «Экосервис»		200119,22	128961,34
	Итого			2312836,43	2221875,66

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставляемых коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Ремонт балконах плит Устранение затора канализации Убрать сантехнические проволы Устранение утечки трубопровода	6 4 1 1 1	выполнено выполнено выполнено предоставлено в ООО «КБ-Техсервис» выполнено
3	Жалобы		1	
4	Другие	Предоставление информации Инцидент за оплывание	1 1	предоставлена информация

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от иных собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направленные расходы на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно внесшим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий с ограничением предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	3	0	0	1	20412,00

Директор ООО «КБ-Техсервис»



Ю. В. Никитин