

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2019г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 1 гор. Солнечный г. Нижние Серги

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 октября 2013 года
ОГРН № 333601000000

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всеченная поправка	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всеченная поправка
1	Общая площадь МКД	кв. м.	2594,1	10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	3
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	272,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (без подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электропроводки	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	991,9	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	62
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	2161,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	62
7	Количество квартир	квартира	43	16	Количество ИПУ электропроводки	шт.	43
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	43	17	Количество ИПУ антенн/кабелей в эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чл.д.	чл.д.	97				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	269441,73	505209,78	488603,46	392450,97	96152,49	365594,22	137426,87

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (кратко)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребленной, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежемесячно	91500,96
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, май, июль, сентябрь	5118,17
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок; набойка сантехникой; устранение утечек, уплотнение стоков; протестирование систем внутренней канализации; устранение засоров сантехническим и прочерной канализационными методами	постоянно	69871,66
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с дисбалансом теплоснабжения; замена теплоносителя; устранение течи; арматура трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; прокладка и опрессовка	постоянно	82381,93
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электроприборов, электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов ВРУ, замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и жалобам жильцов	постоянно	20239,31
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	декабрь	17923,54
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - функционирование суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС; - холодной воды; - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 160,00 0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показания показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	207,19
8	Лифтный-дежурное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей жилищного и гаражного хозяйства, отопление, водоотведение и электроснабжения	круглосуточно	45007,79
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинтазации, дезинфекции и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подметка территории пролегающими материалами (в зимний период); подметание территории, входящими территориями (в летний период)	постоянно	34231,86
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущего содержания ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Смена дверной арматуры на трубопроводах ХВС, ГВС	декабрь	3013,79
2	Ремонт электросчетного оборудования	январь-декабрь	22721,77
3	Ремонт покрытия балконом козырьков	июнь	1896,24
4	Отделка балконных козырьков от снега и наледи	март	162,00
5	Ремонт покрытия козырьков над входами в подъезды	июнь, август	3792,48
6	Установка информационных щитов	январь	1047,78
7			
8			
9			
	Итого		392450,97

IV. О поступлении образцов в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несовершенство)	Вопросы, по которым собственники образцов, в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество образцов
1	Кровля	Открыт водосточный труба	13
2	Окна и двери: заклинивание, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Надлежа и регулярное обслуживание с ликвидацией неполадок, засорениями	2
5	Электробезопасность	Смена ламп, патронов	20
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Текущее содержание		0
10	Всего		0

V. О проводимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предельно к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		464066,26	537226,91
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		132281,07	130393,70
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		64129,21	56468,48
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		119186,25	103920,61
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергооблгос Иваново»		136968,87	51908,21
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО ЭкоСервис»		108051,00	63437,17
ИТОГО				1044882,66	941279,08

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О комиссиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) комиссии, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений образцов

№ п/п	Вид образца	Вопросы, поставленные в образце	Количество образцов	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за у/б СОБ	1	перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0		0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Николаев