



Управляющая компания
ООО ЖилСервис

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

ОТЧЁТ

управляющей организации ООО «ЖилСервис» за 2015г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 6 пер. Сибирский г. Нижние Серги

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2015года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	731,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	62,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	520,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	494,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	639,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1794,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	12
7	Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	16
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	16	17	Количество ИПУ введенных в экс.	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	29				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2015года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 июля 2015 г.	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2015г (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2015г (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2015г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	0	39399,65	39356,14	48583,92	-9227,78	-9227,78	43,51

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом		
1.1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	15876,20
II	Текущее содержание ограждающих конструкций		
2.1	Очистка кровли от снега и наледи	декабрь	1394,17
III	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования		
3.1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	по графику	
3.2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	6844,20
3.3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	10676,30
3.4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электросчетовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3760,21
3.5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
3.6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) снятие показаний, проверка целостности пломб, проверка индивидуальных приборов учета (ИПУ) снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно	1500,00
3.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	2860,04
IV	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД		
4.1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		
4.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	3501,22
4.3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	
V	Восстановительный ремонт общего имущества МКД		
5.1	Водоотлив из подвального помещения	сентябрь	1217,88
5.2	Ремонт дверей	октябрь	953,70
5.3			
5.4			
ИТОГО			48583,92

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Ограждающие конструкции, прочие работы		0
3	Вентиляция		0
4	Санитарно-техническое оборудование		2
5	Электрооборудование		1
6	Придомовая территория		0
7	Качество предоставляемых услуг		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщикам	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО					

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1		

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



В.В. Балакин