

I. Назначение показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всечлена показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всечлена показателя
1	Объем площади МКД	кв. м	731,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	62,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	520,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	494,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	629,6	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	12
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1794,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	12
7	Количество квартир	квартира	16	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	16
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шахт.	16	17	Количество ИПУ индивидуальных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	30				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от оказания деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-35057,62	147128,04	143653,01	137869,91	7784,00	-28173,62	12206,70

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль; планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственником; рассмотрение заявлений собственников; выполнение всеобщего и особого осмотра дома; подготовка предложений; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	25702,95
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): плановые осмотры; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; удаление стоков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	20777,28
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок; модернизация; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и аэрирование	постоянно	26994,97
4	Система электроснабжения: плановые осмотры (обследования) электросетей; модернизация и электрификация; разуплотнительные работы ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по объединению и жалобам жильцов	постоянно	5733,39
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксированный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3275,68
	холодной воды	ежемесячно	380,00
	электрической энергии	ежемесячно	0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний приборами; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-эксплуатационное обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водопроводов и электроснабжения	круглосуточно	12856,25
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покоска территории противопожарными материалами (в зимний период); подметание территории; вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	11264,10
3	Уборка мест общего пользования: мусорных помещений и мусоропроводов	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт силовой арматуры отопления	июль, июль	5295,25
2	Ремонт силовой арматуры ХВС, ГВС	июль, июль	2530,11
3	Ремонт кровли отсальными местами	март, апрель	6819,47
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, март	1277,50
5	Ремонт электрического оборудования; установка счетчиков в подъездах и подвалах в подвалах	январь, март, апрель, июль, октябрь	14792,56
6			
7			
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>137869,91</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (инвентарности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Фондовые и другие здания/здания, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, устранение течи, регулярная отоплении с ликвидацией неполадок, аварийных	7
5	Электроборудование	Смена ламп, патроны, выключатели	14
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Плата		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		188051,79	231279,65	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		37982,95	98677,69	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		30856,06	20681,98	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Иваново Сергея»		39730,74	38977,29	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергообит Плюс»		31429,31	12362,55	
6	Обращения с ТКО	ООО «ТБО ЭкоСправ»		34228,42	23701,09	
	<b>Итого</b>			<b>371293,27</b>	<b>385639,25</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев санкций платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Связаны с принятыми мерами по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Неклаши