

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя		№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
			показателя	п/п				
1	Общая площадь МКД	кв. м.	5203,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1	
2	Площадь остекленных окон	кв. м.	684,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1	
3	Площадь пола (тех.пол)	кв. м.	1243,4	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0	
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электромонтаж	шт.	1	
5	Площадь кровли	кв. м.	1466,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	105	
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2805,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	105	
7	Количество квартир	квартира	114	16	Количество ИПУ электромонтаж	шт.	114	
8	Количество лифтовых осей	лифт. ось	117	17	Количество ИПУ в садовых и эксплуатацион	шт.	4	
9	Количество зарегистрированных ОПУ-объемной прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета,	числ.	169					

ОПУ-объемной прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от продаж деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.5-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	148663,93	1124041,75	1100787,28	1130642,74	-29835,46	118928,47	143050,71

III. О фактически расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за ЖКХ и КУ	ежедневно	182530,97
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходе; проверка загоревших дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь	14964,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; удаление осадка, прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических с проверкой канализационных выходов	постоянно	161480,38
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с диспаншем тепловых пунктов, запуск/закрытие, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов; частичное дооснащение тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	192851,67
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электроинструментов, распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	40796,22
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	октябрь, декабрь	52693,87
6	Проверки и обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ): - фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 360,00 1313,16
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищным показаний, проверка исправности ИПУ и целостности - на тех. щитах, выяснение несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	22362,30
8	Лайфлайн-диагностическое обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водосточных и электроснабжения	крупноштучно	91479,29
III	Работы и услуги необходимые для содержания жилого общего имущества в МКД:		
1	Проведение деривации, асфальтировки и асфальтировки (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, уборка снега, покоска территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	47267,71
3	Уборка мест общего пользования, мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	67218,62
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание огражденных несущих и ненесущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная замена трубопровода, замена запорной арматуры отопления	апрель, май, август, сентябрь, ноябрь	53832,85
2	Ремонт трубопроводов и систем запорной арматуры ХВС, ГВС	январь, март, апрель, июль	9031,25
3	Ремонт и частичная замена трубопровода канализации	январь, апрель, июль, август, октябрь, декабрь	77255,95
4	Ремонт электрического оборудования, установка светильников над входами и подъездами	январь-декабрь	43352,84
5	Ремонт кровли отдельных местами	май, сентябрь, октябрь	12391,64
6	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	17801,75
7	Ремонт штукатурки фасада и промывка оконных створчатых панелей	июль, сентябрь	5449,80
8	Ремонт покрытия козырька над входами и подъездами	июль	2644,21
9	Смена ОДПУ ХВС	июль	7174,26
	ИТОГО		1130642,74

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (исключности)	Вопрос, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Окнаные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления индивидуальной отопительной, замораживание	27
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патроны	48
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистота		0
8	Порядок		0
9	Условия содержания		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечания
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖизСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		1090474,28	1390270,18	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		351161,24	321580,17	
3	Холодная водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		125703,67	114550,06	
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		248657,86	225690,81	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		336547,41	331067,16	
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО Экосервис»		209538,07	140349,81	
	ИТОГО			2374876,53	2334608,19	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев зачисления платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения	Нет предложений	2	отрегулировано
2	Жалобы	Решет кровли	2	выполнено
3	Заявления	Решет штукатурки фасада Прочистка вент. канала Решет в дв. шлюзе	1 1 1	выполнено выполнено выполнено
4	Другие	Информации о положении ОДПУ отопления, о площади дома Изменение лицевого счета Начисления за э/э по СОН	2 1 1	предоставлена выполнено разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоры аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходованию таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0		1	0

Директор ООО «ЖизСервис»



Ю. В. Николаев