

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3444,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь застекленных окон	кв. м.	408,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь пола (теп. пол)	кв. м.	986,6	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1077,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	82
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	2038,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	82
7	Количество квартир	квартиры	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	90
8	Количество лифтовых шахт	лиф. шах.	90	17	Количество ИПУ аварийных в эксплуатации	шт.	6
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	128				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества	280813,83	838709,91	809719,72	792666,38	14053,34	294869,20	146915,67

III. О фактически расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (краткость) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности; рассмотрение заявок собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	135595,52
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	февраль, март, май, сентябрь	12231,09
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек; уплотнение окон; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических с проверкой сантехнических выходов	постоянно	109503,63
3	Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (трубопровода и аппаратуры), замена и регулировка с движущейся аппаратурой, автоматизация; устранение течи; проверка трубопровода и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции;	постоянно	128928,87
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (общедомовой) электросетей, электрооборудования и электроприборов, распределительных щитов ВРУ, щитов ламп; выполнение работ по устранению аварийной ситуации по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	30140,88
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	март, декабрь	40863,96
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,50 360,00 1313,16
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей: систем показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выполнение несанкционированного потребления КУ электрической энергии ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	17473,53
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	67586,31
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подсыпка территории, засыпание территории (в летний период)	постоянно	36187,43
3	Уборка мест общего пользования; мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	52583,39
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем газодаровании обнаруженных несущих и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопровода ХВС, ГВС	февраль, май	14244,51
2	Ремонт и частичная смена трубопровода канализации	январь, август	27986,27
3	Ремонт и частичная смена трубопровода отопления	февраль, май, июнь, сентябрь	17965,02
4	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	39974,68
5	Ремонт кровли и восстановление покрытия парапета	сентябрь, октябрь	5192,18
6	Отчистка кровли от снега и наледи	февраль, март	12956,80
7	Ремонт штукатурки фасада отдельными местами	сентябрь	16148,24
8	Ремонт дверей входных в подъезды № 4, 5 и тамбурной в подъезде № 1	сентябрь, октябрь, ноябрь	3127,66
9	Ремонт покрытия потолка над входом в подъезд № 1	сентябрь	142,25
	ИТОГО		795666,38

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (инженерия)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Установка леса	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с декардановой перегородкой, замощивание	19
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	31
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техническое обслуживание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурсы г. Ногоян Сергей»		925398,24	1149140,22
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Ногоян Сергей»		287450,20	266098,73
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Ногоян Сергей»		104148,57	96933,47
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурсы г. Ногоян Сергей»		210127,52	194261,27
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		213003,25	89527,40
6	Обращение с ТКО	ООО «ТКО ЭкоСервис»		159942,16	107776,32
	ИТОГО			1920068,94	1906737,41

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О административных штрафах и иных санкциях и управлений организацией со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) административных штрафов и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, возникающие в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт стыков и штукатурки стеновых панелей Ремонт козырька подъезда № 1 Ремонт дверей	2 1 1	выполнено, у ка. № 14 на 2020г. выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за ГВС Перерасчет за э/э на СОИ	1 1	перерасчет перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосвоившим вовремя плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неосвоившим вовремя плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизСервис»



Ю.В. Никольский