

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего числ. показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего числ. показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3960,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	782,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	856,6	12	Количество ИПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	926,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	96
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2580,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	96
7	Количество квартир	квартиры	106	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	104
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	109	17	Количество ИПУ вводимых в эксплуатацию	шт.	22
9	Количество зарегистрированных член.	чел.	138				

ОПУ - общедомовой прибор учёта; ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	57706,00	353141,68	561486,37	477786,27	83700,10	141406,10	272769,64

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Ремонт, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, вызовление сантехнического и саночного осмотра дома; подготовка предложений, исполнение обязанностей с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	107957,94
II	Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка жалюзи тяги в дымоходах; проверка исправности дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок; замена сантехник, устранение утечек, установка стоков; проверка системы внутренней канализации; устранение засоров сантехникой с проверкой канализационных выходов	постоянно	92490,27
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с лямбда-зонной теплогорелкой, заводування, устранение течи, проверка трубопроводов в приборах; частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	95890,42
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживаний) электросетей, электрооборудования и электродвигателей, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и жалам жильцов	постоянно	23997,46
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, отключающего к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): фиксированной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	1275,68 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: сметы показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несокординированного потребления КУ водо в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	828,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водотопления и электроснабжения	круглосуточно	53810,62
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, подметка территории противоскользящими материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	18929,81
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопровода, смена запорной арматуры отопления	февраль, июль ноябрь, декабрь	20158,49
2	Ремонт и частичная смена трубопровода ХВС	июнь	2326,83
3	Ремонт и частичная смена трубопровода канализации	июнь, август	2340,84
4	Ремонт электрического оборудования	ноябрь-декабрь	32482,87
5	Очистка кровли от снега и наледи	март	1110,07
6	Ремонт штукатурки фасада у подъездов № 1, 2	сентябрь	2047,69
7	Ремонт оконных переплётов на лестничных клетках подъезда № 2	май	1659,26
8	Ремонт и восстановление периметра стелж стеновых панелей	сентябрь	8630,99
9	Ремонт перил в подъезде № 1	апрель	1167,87
10	Ремонт ограждения придомовой территории	май	506,62
11	Установка скамеек у подъездов № 1, 2	июль	4213,78
12	Установка информационных щитов	сентябрь	2086,82
	ИТОГО		477786,27

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (инженерности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Застрахованное	Устранение тасоров, устранение течей, регулировка отопления с ликвидацией перегрева, заклинивания	15
6	Качество предоставляемых услуг	Смены ламп, патроны, выключатели	38
7	Чердак		0
8	Позвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентилиция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предельно к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Новокиев Сергиев»		99548,95	995196,84	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Новокиев Сергиев»		325381,53	230214,37	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Новокиев Сергиев»		131882,88	91972,14	
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Новокиев Сергиев»		239226,84	169928,38	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергообл Псков»		350780,47	131108,49	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТБО "Экосервис"		182717,10	107653,15	
	Итого			1825437,87	1426971,37	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев внесения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (примечание) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за э/э на СОИ	2	рассчитаны

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых с потребителями своевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых с потребителями своевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество взысканий ислам о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	10	0	0	8	168499,24

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Никитин