

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	4815,2	10	Количество ОПУ холодной энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	525,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (без подв.)	кв. м.	1200,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь первого этажа	кв. м.	1183,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1248,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	88
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	3681,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	87
7	Количество квартир	квартира	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	90
8	Количество лифтовых shaftов	лифт. shaft	03	17	Количество ИПУ заданных в эксплуатацию	шт.	10
9	Количество энергосберегающих приборов учета	шт.	130				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года

№ п/п	Наименование счета	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №5)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	490918,82	1001749,58	1033227,64	1033227,94	1800,70	498818,52	219201,01

III. О фактических расходах выполненными работ и (или) оказанными услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Работы, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тек. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение текущего и сезонного осмотра дома; подготовка предложений; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за услуги в КУ	ежедневно	170537,50
II	Проведение технических осмотров и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги и дымоходов; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, март, май, сентябрь	12852,17
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сантехники; устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой экологичности вытекших	постоянно	150254,33
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с автоматизацией приборов; замена запорной арматуры; устранение течи; замена трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	187867,39
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и эскизам жильцов	по мере необходимости	37907,97
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	декабрь	18599,98
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ):		
6	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды	ежемесячно	3635,68
	электронной энергии	ежемесячно	360,00
		ежемесячно	1313,16
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний поездами; проверка исправности ИПУ и целостности их тек. узлов; выявление незаконного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	13324,36
8	Ввод в эксплуатацию ИПУ		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей инженерного оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации и электроснабжения	круглосуточно	85002,82
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)	сентябрь	5431,47
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подметка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, вывешивание территории (в летний период)	постоянно	36930,42
3	Уборка мест общего пользования; мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	48988,09
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержание ограждающих конструкций и конструкций конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопроводов, смена запорной арматуры отопления	март, июль, сентябрь, октябрь	23605,54
2	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры ХВС, ГВС	апрель	580,84
3	Ремонт и частичная смена трубопроводов канализации	июнь	6441,51
4	Ремонт электрического оборудования	январь, май, август, сентябрь, ноябрь	28572,66
5	Установка и ремонт колпаков на вентиляционных шахтах	апрель, октябрь	22091,22
6	Очистка кровли от снега и льда	март	827,14
7	Установка внешнего переплета в подвале № 5	декабрь	1585,50
8	Ремонт внутренней отделки подвальных № 1, 2, 3, 4, 5, 6	август-сентябрь	166897,46
9	Заделка подвальных окон	ноябрь, сентябрь	585,20
10	Устройство пандуса у подвала № 2	апрель	2352,14
11	Смена ОПУ ХВС	июль	7174,33
	ИТОГО		183337,94

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Сводные и диспетчерские заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание		0
5	Электророботизация	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с левым/правым регуляторами, замена/подкачка	9
6	Качество предоставляемых услуг	Смена ламп, выключателей, патронов	24
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техника содержания		0
10	Величина		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предельная и оплата поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		974896,68	1183789,97
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		302952,00	291243,09
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		124556,23	124719,15
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		240215,99	229559,83
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		263168,48	102608,50
6	Обращения с ТКО	ООО "ТБО ЭкоСервис"		197112,11	125460,09
	Итого			2182941,69	2465889,63

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт близлежащего котельной	1	в план на 2021г
3	Жалобы		1	выполнено
4	Другие	Смена лицевого счета Назначение за содержание и ремонт	1	решения

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направления расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосвоившим авансовую плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям неосвоившим авансовую плату				Высказанная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	3	0	0	2	67462,01

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Некиши