

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ я/я	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	4332,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	643,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвальных (подполь) помещений	кв. м.	998,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1089,5	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	82
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2509,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	82
7	Количество квартир	квартира	89	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	89
8	Количество лифтовых очесов	лифт оч.	90	17	Количество ИПУ выданных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	135				

ОПУ - общедомовой прибор учёта, ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленных плат	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.3-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	86390,42	920432,20	979961,32	994671,52	-34710,20	31680,22	115262,42

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Работы, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, контроль задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	152796,69
II	Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка загерметизированных и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь	11481,00
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, мойка сантехникой, устранение утечек, уплотнение стоков, промывка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехнических с промывкой канализационных выходов	постоянно	107194,72
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); мойка и регулировка с ливневочной канализацией, заводчиками, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	133110,57
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей, электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов (ИПУ); замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по оборудованию и кабелям жилого	постоянно	37964,45
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	февраль, декабрь	39075,66
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): тепловой энергии горячей воды холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	20000,00 5200,00 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищных показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на вкл. пломб, выявление необеспеченного потребления КУ, ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	13185,52
8	Аварийно-диспетчерские обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	76160,08
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)	июль	4454,85
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покосы территории противопожарными материалами (в зимний период), подметание территории, озеленение территории (в летний период)	постоянно	35770,42
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	52593,95
IV	Внеплановый ремонт общего имущества МКД и текущее содержание инженерных сетей и конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопровода, смена запорной арматуры, изоляция трубопровода отопления	январь, февраль, март, июль, август, сентябрь, октябрь	100528,22
2	Ремонт трубопроводов и запорной арматуры ХВС, ГВС	июль, август	2237,71
3	Ремонт и частичная смена трубопровода канализации	январь, март, июль, июль, август, сентябрь	97265,90
4	Ремонт электрического оборудования, установка оповещателей системных в подъезде № 4	январь, февраль, апрель, май, июль, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь	36479,45
5	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март	16327,52
6	Ремонт кровли	сентябрь	948,04

7	Смена дверного блока на жезде в подъезде № 2		
8	Очистка от мусора подвального помещения, вывоз мусора	октябрь	9474,64
9	Изготовление и установка переплетов в подвальное окно, закрытие подвальных окон шторами	март, июль	22231,90
10	Ремонт козырька над входами в подъезды № 2, 3	июль, август, ноябрь	20361,17
		октябрь	2134,80
		ИТОГО	954671,52

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с индивидуальной системой обогрева, замена шлангов	18
5	Электрооборудование	Смена ламп, проверка, выключателей	26
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Лифты		0
9	Техническое обслуживание		0
10	Вывоз мусора		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Ижевске Сергея»		81430,99	1067194,78	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ижевске Сергея»		276726,46	280757,92	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ижевске Сергея»		102186,04	103796,76	
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ижевске Сергея»		200650,73	201870,71	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		314702,26	121245,38	
6	Обращение в ТКО	ООО "ТВО Экосервис"		166429,30	110002,31	
		ИТОГО		1873058,78	1885470,86	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (применя) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сделано ли принятых мер по устранению (удфту)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Ремонт основания в подъезде Ремонт козырька Система двери в подвальном помещении Ремонт трубопроводов канализации и водоснабжения	1 2 1 1 1	выполнено выполнено выполнено выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие	Предоставление информации Назначение за отопление Перерасчет за кв-СОВ	4 1 1	предоставлена разъяснение разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключению от имени собственников помещений в МКД договором об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договором аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов такой суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Николаев