

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Валютная оценка	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Валютная оценка
1	Общая площадь МКД	кв. м	468,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	62,4	11	Количество ИПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	317,3	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	407,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	6
6	Площадь придомовой территории	кв. м	925,1	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	6
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	12	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	1
9	Количество зарегистрированных	чел.	11				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование статьи	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-15036,79	94739,40	107078,66	157401,35	-50322,69	-65329,08	12258,15

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявлений собственников; выполнение обещанного и оговоренного осмотра дома, подготовка предложений, выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежедневно	16531,05
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	постоянно	0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии); проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок; замена сантехнических устройств; устранение протечек; уплотнение откосов; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	12410,08
3	Система отопления: проведение осмотра, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); чистка и регулировка с деаэрацией котлов; замена запорной арматуры; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	18023,73
4	Система электрообеспечения: проведение осмотра (обследования) электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и жалабам здания	постоянно	3674,61
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):</b>		
	фактурный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления в ГВС	ежемесячно	24791,13
	холодной воды	ежемесячно	360,00
	электрической энергии	ежемесячно	1313,16
7	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	оптимальное показание ИПУ, проверка правильности снятия показаний ИПУ, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
	водо в эксплуатацию ИПУ		
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b> выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электрообеспечения	круглосуточно	8270,75
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение аэрирования, дезинфекции и дезинвации (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подсыпка территории противоскользящими материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	11993,21
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	<b>Выставочный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт чердачного перекрытия	апрель	10502,52
2	Укрепление покрытия кровли	март	1356,92
3	Ремонт электрического оборудования	январь, апрель, август, сентябрь, ноябрь, декабрь	6445,71
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март	1478,74
5	Ремонт внутренней отделки помещений № 1, 2	январь, июль	39748,99
6	Обрешка деревьев	июль	572,15
7			
8			
9			
	<b>ИТОГО</b>		<b>157401,35</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименования)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придворная территория	Обреза деревьев	1
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопления с индивидуальной отопительной, кондиционирование	3
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов, выключателей	13
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Черная		0
8	Помыл		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечания
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено в отчетах поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		142081,78	204883,82
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		13159,28	20668,64
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		11251,27	14615,51
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		15663,16	21007,63
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергооблгт Плюс»		31060,51	12525,61
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО ЭкоСервис»		18578,30	12510,48
	ИТОГО			231896,30	286311,69

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взыскании, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы	Ремонт чердачного перекрытия	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, взысканных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов сумм	Примечания
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принятых в потребителях своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принятых в потребителях своевременно вносить плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖизСервис»



Ю.В. Никитин