

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	1055,7	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	663,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвоя (тех. подв.)	кв. м	361,2	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	941,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	35
6	Площадь прилегающей территории	кв. м	1731,1	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	35
7	Количество квартир	квартиры	113	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	110
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шах.	121	17	Количество ИПУ выверенных и эксплуатированных	шт.	12
9	Количество зарегистрированных	чел.	160				

ОПУ - общедомовой прибор учёта; ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (погребительской) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-184272,30	549463,36	503864,55	502811,90	1052,99	-183219,71	494207,49

III. О фактических расходах выполненным работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуги (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение сезонного и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, выполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за ЖКУ	ежедневно	107754,54
II	Проведение технического осмотра и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, проверка заорванных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сальников; устранение утечек; уплотнение стогов; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхолов	постоянно	71940,16
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопровода и арматура); наладка и регулировка с дисбалансом радиаторов; заводудаление; устранение течи; крепление трубопровода и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и спускосовка	постоянно	95778,00
4	Система электрооборудования: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводов; распределительных щитов ИПУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и заявкам жильцов	постоянно	23956,99
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение постоянного обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
6	фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды	ежемесячно	3275,68
	электрической энергии	ежемесячно	360,00
		ежемесячно	1213,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на тех. щитах; выполнение несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	1657,51
8	Лабораторно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	вручную	57179,21
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	18252,66
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Внеплановый ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций МКД:		
1	Ремонт трубопроводов и замена запорной арматуры отопления	февраль, март, июль, октябрь, ноябрь	45200,56
2	Смена запорной арматуры ГВС, ХВС	февраль, октябрь, декабрь	2034,31
3	Ремонт трубопроводов канализации	март, июль, август, сентябрь, октябрь	26914,81
4	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, март, апрель, июль, август, октябрь, ноябрь	27676,18
5	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	12533,79
6	Укрепление конструкций над вентиляционными шахтами	октябрь	1820,83
7	Ремонт внешних переключателей в подъездах № 1, 2, 3	май, июль	4564,28
8	Установка информационных щитов	октябрь	3129,89
	ИТОГО		502811,96

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Озеленение и дворные территории, прочие работы	Ремонт окон	2
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-технические устройства	Устранение течи, устранение засоров, регулировка отопительных с ликвидацией неполадок, закооперация	8
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронах, выключателей	25
6	Качество предоставленных услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техническое содержание		0
10	Воспитание		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Продлявлено в оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		575678,92	686105,83	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		423028,79	273650,44	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		166285,15	103090,92	
4	Подогревание	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		290156,02	186605,10	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		321444,42	101283,19	
6	Охранение с ТКО	ООО "ТКО "Аксария"		205358,88	97794,34	
ИТОГО				1981952,16	1448389,82	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (признак) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Перегруппировка радиаторов в квартире	1	выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании объектов имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлена расходования этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, применяемых к потребителям несвоевременно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограниченной предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	16	0	0	13	109381,13

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Николаев