

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	957,8	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лифтовых клеток	кв. м.	73,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	405,6	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	520,2	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	17
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	794,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	17
7	Количество квартир	квартиры	22	16	Количество ИПУ электроснабжения	шт.	22
8	Количество лифтовых shaftов	лифт. shaft	22	17	Количество ИПУ вентиляторов в эксплуатации	шт.	4
9	Количество зарегистрированных	чел.	34				

ОПУ – общедомовой прибор учета, ИПУ – индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма полученных платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	7860,61	18060,84	18268,51	162102,92	17405,59	23298,20	12271,89

III. О фактически расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по содержанию, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение внешнего и внутреннего осмотра дома; подготовка предложений, выставление задолженности с граждан, по оплаченным одновременно платежам за жилье в КУ	ежемесячно	2987,20
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек, уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выливов	постоянно	18506,95
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с автоматизацией приборов, вентиляционных; устранение течей, замена трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой точки; промывка и опрессовка	постоянно	25432,76
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электрооборудования и электроустановок, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и монтажу жилья	постоянно	6656,71
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):		
	фиксированной суммарной расходе тепловой энергии на нужды отопления в ГВС	ежемесячно	1275,68
	холодной воды	ежемесячно	260,00
	электрической энергии	ежемесячно	1313,16
7	Прим и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей:		
	сметы показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний поквартир, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выполнение несанкционированного потребления КУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с неисправной работой и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	7466,05
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории просыпавшимися материалами (в летний период); подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	11882,67
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	8904,15
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание и обслуживание несущих и вспомогательных конструкций МКД:		
1	Ремонт трубопроводов канализации	ноябрь	8661,53
2	Ремонт трубопроводов ХВС	ноябрь	28147,12
3	Ремонт электрического оборудования	февраль, апрель, октябрь, декабрь	4867,11
4	Очистка кровли от снега и наледи	март, февраль	16761,83
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		165202,92

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (микрорайоны)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование		0
5	Электрооборудование	Устранение утечки, зазора, регулирования отопления в многоквартирн. теплосетях, заводування	11
6	Качество предоставляемых услуг	Смена ламп, отню выключателей, смена патроны	14
7	Чарды		0
8	Почва		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О предоставлении расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурсы г. Нижние Серги»		174873,31	209417,62	
2	Горючие вещества/бензин	МУП «Энергоресурсы г. Нижние Серги»		20668,18	48820,28	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Нижние Серги»		23088,28	22296,08	
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурсы г. Нижние Серги»		40490,53	37838,31	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		25717,41	9489,02	
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО ЭкоСервис»		41677,89	25304,50	
ИТОГО				356495,60	352945,81	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников жилищной организации

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за э/э на СОИ	1	перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направленные расходы на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосвоившим взносы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям неосвоившим взносы за плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0	0	2	32913,16

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Никитин