

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3640,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лифтовых клеток	кв. м.	343,6	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь полов (тех. этаж)	кв. м.	1018,5	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	998,1	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1102,4	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	125
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	3915,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	125
7	Количество квартир	квартира	68	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	68
8	Количество лифтовых шахт	лифт. шах.	68	17	Количество ИПУ вводных в эксплуатацию	шт.	10
9	Количество зарегистрированных	чел.	119				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.2+ст.7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	123841,66	788069,97	785013,81	874664,35	-40448,54	76795,12	116165,76

III. Фактические расходы выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, платоточка прилегающей, выяснение задолженности с граждан, не оплативших своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	128382,80
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия огня в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь	8772,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок; замена сальников; управление учетом, урегулировка стоков, очистка сетей внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	97342,06
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с индивидуальными тепловыми узлами; замена сальников; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции.	постоянно	113679,49
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей, электроборудования и электродвигателей, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	28537,60
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение качественного обслуживания внутридомового газового оборудования, отвечающего к общему имуществу МКД	февраль	11810,95
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фактурный суммарный расход тепловой энергии на отопление и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 360,00 1213,16
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; приби показаний ИПУ от потребителей: сверить показания ИПУ, проверка правильности снятия показания показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление неэквивалентного потребления КУ возв в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	11513,02
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования в своей жилищной и горячей водоснабжении, отоплении, водоотведении и электроснабжении	всегда оперативно	67991,20
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории противопожарными насаждениями (в летний период); подметание территории насаждениями территории (в летний период)	постоянно	36169,09
3	Уборка мест общего пользования: мыть лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	52460,69
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем содержании ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Смена зазорной арматуры на трубопроводах отопления	ноябрь, сентябрь, декабрь	1312,44
2	Ремонт и частичная смена трубопроводов ХВС, ГВС	январь, июнь, август, октябрь	38122,46
3	Ремонт и частичная смена трубопроводов канализации	февраль, июль, август, сентябрь	89425,21
4	Ремонт электрического оборудования, ремонт электроснабжения в подвальных помещениях	январь-декабрь	52644,05
5	Ремонт кровли отдельными местами	июль, август	14174,57
6	Очистка кровли и козырьков от снега и льда	январь, февраль, март	
7	Ремонт дверного полотна на козле в подвале подъезда № 5	апрель	3771,72
8	Ремонт крыльца	январь	464,29
9	Установка двери чердачного люка	июль, октябрь	20681,74
10	Очистка подвала от мусора, вывоз мусора	январь июль	3243,92 22021,13

11	Закрытие подвальных окон	август, октябрь	1443,35
12	Смена ОПУ ХВС	июль	7174,26
13	Установка информационных щитов	октябрь	1043,14
ИТОГО			834464,35

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неограниченности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Окonné и дверные заполнения, прочие работы	Ремонт дверей	1
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение течи, устранение заборов, регулировка отопления с деактивацией радиаторов, замена радиатора	23
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей, патронов	35
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Проектно и оплате поставщиками	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Ижевск Сервис»		821827,67	1067623,02
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ижевск Сервис»		256272,59	304078,54
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ижевск Сервис»		95298,15	109061,72
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Ижевск Сервис»		185518,75	211512,02
5	Электрическая энергия	ОАО «Ижевскэнерго»		262744,74	100895,86
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		148402,00	98386,01
ИТОГО				1769915,90	1891576,68

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О возмещениях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли	2	выполнено
3	Жалобы	Протечка с кровли во время проведения кап. ремонта Наличие шума в трубопроводах в подвале помещений	1 1	разрешено устранено
4	Другие	Предоставление информации Перерасчет за э/э по СОИ	2 1	предоставлено перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесших плату за жилье, помещения и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям своевременно внесших плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество позитивных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Пискарев