

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2022года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	5203,6	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	684,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	1343,4	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1466,7	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	105
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2805,6	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	105
7	Количество квартир	квартира	114	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	114
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	115	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных	чел.	197				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2022года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (без учёта задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2022г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2022г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	293788,98	1494444,52	1435883,70	1279149,87	156733,83	450522,81	298550,60

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
<b>I</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	191544,52
<b>II</b>	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, очистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	март, май, август	14964,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	153610,27
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	18981,95
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	26549,94
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	7486,35
3	Система отопления проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	176089,82
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов электроэнергии (при содержании общего имущества)	постоянно ежемесячно	41784,91 81452,74
5	Система газоснабжения (при наличии), обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	октябрь	25035,74
<b>6</b>	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):</b>		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	4560,21
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1664,64
<b>7</b>	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	6874,30
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	79719,15
<b>III</b>	<b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	июль	4390,41
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	77048,48
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	65553,93
<b>IV</b>	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:</b>		
1	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	январь, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	67788,59
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	72405,65
3	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, март, апрель, июнь, июль, сентябрь, ноябрь, декабрь	33131,30



4	Ремонт подвальных окон	январь	2003,48
5	Ремонт дверного блока, восстановление герметизации коробок дверей на входе в подвал	апрель	5095,98
6	Ремонт отдельных мест покрытия кровли над квартирами № 15, 28, 30, 42, 87, 117, 118	апрель, май, июнь, сентябрь	60119,53
7	Смена запорной арматуры на трубопроводах ГВС	июнь, июль, август	6700,48
8	Изготовление и установка скамьи у подъезда № 3	май	2090,06
9	Ремонт козырька над входом в подъезд № 8	июнь	6610,98
10	Заделка подвальных окон	июль	3032,65
11	Ремонт штукатурки и окраска цоколя	июль	27978,26
12	Установка и окраска урны	июль	3425,12
13	Окраска стоек козырьков над входами в подъезды	июль	5589,18
14	Ремонт дверного блока на входе в подъезд № 4, смена пружин на входе в подъезды № 3, 6	сентябрь, ноябрь	1521,91
15	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	декабрь	4345,34
<b>ИТОГО</b>			<b>1279149,87</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечек	7
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с ликвидацией непрогревов и завоздушивания Устранение утечек Устранение засоров	4 9 5
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей Нет освещения в квартире	24 11
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
<b>ИТОГО</b>						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Жалобы	Протечка с кровли	1	устранена
3	Заявления	Восстановление герметизации коробок дверей	1	выполнено
		Проверка электросчетчика	1	выполнено
		Ремонт канализационной трубы	1	выполнено
		Проведение дератизации и дезинсекции	1	выполнено
		Ремонт крыльца	1	разъяснение
4	Другие	Ремонт внутренней отделки подъезда № 2	1	разъяснение
		Предоставление информации о тарифе Перерасчет за услугу отопление	1 1	предоставлена разъяснение

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	7	0	0	3	16934,40