

I Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2022года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3844,5	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	468,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	986,6	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	1077,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	84
6	Площадь придомовой территории	кв. м	3038,9	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	84
7	Количество квартир	квартира	90	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	90
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	90	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	8
9	Количество зарегистрированных	чел.	142				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2022года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2022г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2022г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	416514,67	1118301,00	1067430,94	911845,52	155585,42	572100,09	189848,20

III О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	141516,04
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, август	11610,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	113489,64
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	13821,82
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	19335,62
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	5452,87
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка	постоянно	130097,88
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	30871,34
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	73897,26
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	март	20033,56
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	4560,21
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1664,64
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	7396,48
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	58897,74
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	57138,90
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	57133,74
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Смена отдельных участков и запорной арматуры трубопроводов отопления	январь, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	40011,12
2	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, апрель	56499,25
3	Смена запорной арматуры трубопроводов ХВС	март	1111,90
4	Ремонт электрического оборудования	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	22616,52

5	Ремонт отдельных мест покрытия кровли над квартирами № 13, 45, 58, 59, 73, 75	апрель	9277,70
6	Изготовление и укладка трапов при входе в подъезды № 5 и № 6	апрель	1458,66
7	Водоотлив из подвального помещения	апрель	2686,24
8	Заделка выбоин в полах в подъезде № 1	июль	366,99
9	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей у квартиры № 88	сентябрь	4121,21
10	Окраска цоколя	июль	14689,41
11	Смена отдельных участков трубопроводов канализации	октябрь	7704,21
12	Ремонт и заделка подвальных окон	октябрь, декабрь	3657,69
13	Установка пружины на входе в подъезд № 2	ноябрь	726,88
		ИТОГО	911845,52

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечки	6
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с ликвидацией непрогревов и завоздушивания Устранение утечек Устранение засоров	1 7 5
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов Нет освещения в квартире	12 5
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведённых расчётах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объём коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчётного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчётного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учёту)
1	Предложения			
2	Заявления	Восстановление кабеля спутникового телевидения Заделка отверстия над балконом Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей Осмотр электросчётчика	1 1 1 1	разъяснение разъяснение включено в план ремонта на 2023г. выполнено, составлен акт
3	Жалобы	Протечки с кровли Протечка из вышерасположенной квартиры	2 1	устранены акт, предписание
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	6	0	0	2	5539,00

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин