



ОТЧЁТ

управляющей организации
ООО «Нижнесергинский ЖилСервис» за 2022г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 90 по ул. Розы Люксембург г. Нижние Серги

г. Нижние Серги, гор. Солнечный, д. 1

тел. 8 (34398) 2-15-44
<http://zhilservice-nsergi.ru>

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06 сентября 2013 года
ОГРН № 1136619000638

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	3060,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	782,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех подп)	кв. м	856,6	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	926,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	98
6	Площадь придомовой территории	кв. м	2580,4	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	98
7	Количество квартир	квартира	106	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	104
8	Количество лицевых счетов	лиц. сч.	109	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	8
9	Количество зарегистрированных	чел.	181				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2022 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021 г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2022 г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022 г. (ст. 3+ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	75461,13	746952,12	663194,79	690492,50	-27297,71	48163,42	339089,81

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей, тех. контроль, планирование и обеспечение выполнения работ, прием собственников; рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	112671,72
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек; уплотнение сгонов; прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек	постоянно	90357,77
	водоотведение (при содержании общего имущества)	ежемесячно	18366,94
	горячая вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	25688,76
	холодная вода (при содержании общего имущества)	ежемесячно	7242,50
3	Система отопления: проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания; устранение течи, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	103580,86
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	24579,03
	электроэнергия (при содержании общего имущества)	ежемесячно	108553,85
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):		
	фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	4560,21
	холодной воды	ежемесячно	0
	электрической энергии	ежемесячно	1664,64
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:		
	снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ	2 раза в год	3028,30
	ввод в эксплуатацию ИПУ	по мере необходимости	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	46892,99
III	Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	29432,73
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и не несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт электрического оборудования	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	50360,57
2	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март	21614,72
3	Водоотлив из подвального помещения	март	784,18
4	Очистка от мусора подвального помещения	март	3869,47
5	Ремонт дверного полотна на входе в подвал	май	701,75

6	Смена запорной арматуры на трубопроводах ГВС	июнь, ноябрь	3343,28
7	Обрезка кустарников	июль	636,30
8	Окраска цоколя	июль	10388,19
9	Ремонт шахты вентиляционного канала на кровле	июль	9686,11
10	Окраска стоек козырьков над входами в подъезды	июль	2190,85
11	Окраска ограждения газонов	июль	5464,60
12	Окраска скамеек	июль	1342,85
13	Заделка подвальных окон	октябрь	628,30
14	Заделка оконных переплётов поликарбонатом в подъезде № 2	ноябрь	2861,03
ИТОГО			690492,50

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение протечки	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров Устранение утечек	9 1
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов	38
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О произведённых расчётах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчёты за коммунальные услуги			Примечание
			Объём коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
ИТОГО						

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчётного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчётного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учёту)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы	Протечка с кровли	1	устранена
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключённых соглашений о погашении долга	Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	4	0	0	2	7788,06

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин