

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2022года

| № п/п | Наименование показателя       | Ед. измерения | Величина показателя | № п/п | Наименование показателя                 | Ед. измерения | Величина показателя |
|-------|-------------------------------|---------------|---------------------|-------|---|---------------|---------------------|
| 1     | Общая площадь МКД             | кв. м.        | 2432,3              | 10    | Количество ОПУ тепловой энергии         | шт.           | 1                   |
| 2     | Площадь лестничных клеток     | кв. м.        | 205,8               | 11    | Количество ОПУ холодной воды            | шт.           | 1                   |
| 3     | Площадь подвала (тех. подп.)  | кв. м.        | 698,2               | 12    | Количество ОПУ горячей воды             | шт.           | 0                   |
| 4     | Площадь чердачного помещения  | кв. м.        | 0                   | 13    | Количество ОПУ электроэнергии           | шт.           | 1                   |
| 5     | Площадь кровли                | кв. м.        | 752,6               | 14    | Количество ИПУ холодной воды            | шт.           | 50                  |
| 6     | Площадь придомовой территории | кв. м.        | 1135,1              | 15    | Количество ИПУ горячей воды             | шт.           | 50                  |
| 7     | Количество квартир            | квартира      | 55                  | 16    | Количество ИПУ электроэнергии           | шт.           | 55                  |
| 8     | Количество лицевых счетов     | лиц. сч.      | 55                  | 17    | Количество ИПУ введенных в эксплуатацию | шт.           | 4                   |
| 9     | Количество зарегистрированных | чел.          | 113                 |       |   |               |                     |

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2022года

| № п/п | Наименование платы                            | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2021г. (без учёта задолженности) | Сумма начислений платы | Сумма поступивших платежей | Фактические расходы за 2022г. (таблица №3) | Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6) | Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2022г. (ст.3+ст.7) | Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2022г. |
|-------|---|---|------------------------|----------------------------|--|---|---|---|
| 1     | 2   | 3   | 4                      | 5                          | 6  | 7   | 8   | 9   |
| 1     | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 201997,38   | 577024,68              | 596777,14                  | 596868,96                                  | -91,82  | 201905,56   | 132316,67   |

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

| № п/п | Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)   | Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ) | Сумма расходов за отчетный период (руб.) |
|-------|--|--|--|
| I     | <b>Управление многоквартирным домом:</b>   |  |  |
| 1     | Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ | ежедневно  | 108532,96                                |
| II    | <b>Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:</b>  |  |  |
| 1     | Система вентиляции и дымоудаления (при наличии) проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах, прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов  | февраль, май, август   | 7095,00                                  |
| 2     | Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок, набивка сальников, устранение утечек, уплотнение сгонов, прочистка систем внутренней канализации, устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытяжек  | постоянно  | 90801,50                                 |
|       | водоотведение (при содержании общего имущества)  | ежемесячно   | 11278,69                                 |
|       | горячая вода (при содержании общего имущества)   | ежемесячно   | 15785,37                                 |
|       | холодная вода (при содержании общего имущества)  | ежемесячно   | 4451,39                                  |
| 3     | Система отопления проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, устранение течей, крепление трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции, промывка и опрессовка  | постоянно  | 101309,03                                |
| 4     | Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электрооборудования и электрощитовых, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов   | постоянно  | 38531,37                                 |
|       | электроэнергия (при содержании общего имущества)   | ежемесячно   | 41377,75                                 |
| 5     | Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД  | май  | 10956,23                                 |
|       | <b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ):</b>   |  |  |
| 6     | фиксирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС   | ежемесячно   | 4560,21                                  |
|       | холодной воды  | ежемесячно   | 0  |
|       | электрической энергии  | ежемесячно   | 1664,64                                  |
| 7     | <b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>   | ежемесячно   |  |
|       | снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жильцами показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ  | 2 раза в год   | 4247,44                                  |
|       | ввод в эксплуатацию ИПУ  | по мере необходимости  |  |
| 8     | Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения   | круглосуточно  | 56262,84                                 |
| III   | <b>Работы и услуги необходимые для содержания иного общего имущества в МКД:</b>  |  |  |
| 1     | Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)  |  | 0  |
| 2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период), подметание территории, выкашивание территории (в летний период)  | постоянно  | 29432,73                                 |
| 3     | Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей   | по графику<br>1 раз в неделю                                   | 22953,12                                 |
| IV    | <b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>   |  |  |
| 1     | Очистка кровли от снега и наледи   | январь   | 2823,05                                  |
| 2     | Ремонт электрического оборудования   | март, июнь, сентябрь, октябрь                                  | 15946,27                                 |
| 3     | Ремонт и окраска ограждения газонов  | июль   | 24128,86                                 |
| 4     | Окраска скамеек  | июль   | 2014,11                                  |
| 5     | Ремонт штукатурки цоколя   | октябрь  | 693,03                                   |
| 6     | Ремонт отдельных участков трубопроводов ХВС  | декабрь  | 2023,37                                  |
|       | <b>ИТОГО</b>   |  | <b>596868,96</b>                         |

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

| № п/п | Вид объекта (неисправности)                 | Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации                   | Количество обращений |
|-------|---|---|----------------------|
| 1     | Кровля                                      |   | 0                    |
| 2     | Оконные и дверные заполнения, прочие работы |   | 0                    |
| 3     | Придомовая территория                       |   | 0                    |
| 4     | Санитарно-техническое оборудование          | Устранение засоров<br>Устранение утечек<br>Наладка и регулировка отопления с ликвидацией непрогревов и завоздушивания | 3<br>2<br>6          |
| 5     | Электрооборудование                         | Смена ламп  | 1                    |
| 6     | Качество предоставляемых услуг              |   | 0                    |
| 7     | Чердак                                      |   | 0                    |
| 8     | Подвал                                      |   | 0                    |
| 9     | Текущее содержание                          |   | 0                    |
| 10    | Вентиляция                                  |   | 0                    |

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Поставщик коммунального ресурса | Расчёты за коммунальные услуги |                                  |                          | Примечание |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
|       |                                    |                                 | Объём коммунальных ресурсов    | Предъявлено к оплате поставщиком | Оплачено ООО «ЖилСервис» |            |
| 1     |                                    |                                 |                                |                                  |                          |            |
| 2     |                                    |                                 |                                |                                  |                          |            |
| 3     |                                    |                                 |                                |                                  |                          |            |
| 4     |                                    |                                 |                                |                                  |                          |            |
| 5     |                                    |                                 |                                |                                  |                          |            |
| 6     |                                    |                                 |                                |                                  |                          |            |
|       | <b>ИТОГО</b>                       |                                 |                                |                                  |                          |            |

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода

| № п/п | Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течении отчетного периода | Число и даты нарушений | Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги |
|-------|---|------------------------|--|
| 1     | Нарушения отсутствуют   |                        | 0  |

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| № п/п | Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций | Сумма штрафа |
|-------|---|--------------|
| 1     | Отсутствуют   | 0            |

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

| № п/п | Вид обращения | Вопросы, поставленные в обращении | Количество обращений | Сведения о принятых мерах по устранению (учету) |
|-------|---------------|-----------------------------------|----------------------|---|
| 1     | Предложения   |                                   |                      |   |
| 2     | Заявления     |                                   |                      |   |
| 3     | Жалобы        |                                   |                      |   |
| 4     | Другие        | Открытие лицевого счёта           | 1                    | открыт  |

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключённым от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

| № п/п | Наименование договора об использовании общего имущества | Сумма поступивших средств | Направление расходования таких сумм | Примечание |
|-------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1     | Отсутствуют   | 0                         | отсутствуют                         |            |

X. О мерах, принимаемых к потребителям несвоевременно вносящих плату за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Наименование мер, применяемых к потребителям несвоевременно вносящих плату |   |  |   |                  |
|-------|--|---|--|---|------------------|
|       | Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности                | Количество заключённых соглашений о погашении долга | Количество введённых ограничений предоставления коммунальных услуг | Количество поданных исков о взыскании задолженности | Взысканная сумма |
| 1     | 6  | 0   | 0  | 3   | 78393,26         |

Директор ООО «Нижнесергинский ЖилСервис»



Ю.В. Никишин