

I. Назначение показателю по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3259,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	328,7	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь лоджии (тех. этаж)	кв. м.	836,7	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	836,7	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	847,8	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	58
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2191,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	58
7	Количество квартир	квартиры	60	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	60
8	Количество лифтовых shaftов	лифт. shaft	60	17	Количество ИПУ лифтовых в эксплуатации	шт.	2
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	121				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	12468,92	567272,28	363549,61	510819,82	52820,78	65298,70	81150,39

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности; рассмотрение заявок собственников, выполнение essential и планового осмотра дома; подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, на оплату/оплатах ежемесячных платежей за жилье и КУ	ежемесячно	95636,81
II	Проведение технического осмотра и содержание инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сантехникой; устранение утечек; установка стоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	75126,21
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с автоматизацией теплогревателей, засорившихся; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление половой конструкции; промывка и опрессовка	постоянно	101624,67
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (облагодотворен) электросетей, электрооборудования и электроинструмента; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и заявкам жильцов	постоянно	25552,91
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксированной суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей снятие показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	8330,40
8	Лифтно-эскалаторное обслуживание: выполнение работ, связанных с эксплуатацией лифтов и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	57298,49
III	Работы и услуги необходимые для поддержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение аэрирования, деаэрирования и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подсыпка территории газонами территории (в летний период)	постоянно	24254,47
3	Уборка мест общего пользования: холл, лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	35473,38
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущий содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт покрытия козырька	сентябрь	474,17
2	Ремонт штукатурки оштукатуренных откосов	июль	4932,21
3	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	28817,31
4	Ремонт и частичное восстановление поручней в подъезде № 4	март	3400,57
5	Ремонт ступеней в подъезде № 3, 4	март	1495,20
6	Установка стоек для лифтов	апрель	2480,28
7	Ремонт ограждения придомовой территории	июль	15294,16
8	Очистка кровли от снега и наледи	февраль, март	3764,45
9			
10			
	ИТОГО		510819,85

IV. О выполнении работ в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым сообщаются обращения в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи, отгря водосточных труб	0
2	Окна и двери заклинило, прочие работы		0
3	Придомовая территория	Ремонт ограждения	0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с ликвидацией неполадок, замена/установка	2
5	Электрооборудование	Смена ламп, патронов	29
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Падаял		0
9	Такси/выезд обслуживающих		0
10	Вентиляция		0

V. О предоставлении расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		569545,29	738675,14
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		188190,89	195663,01
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		71026,63	72485,67
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		137737,72	137643,76
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт-Плюс»		115531,92	43833,79
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО Экосервис"		133263,49	88717,55
	Итого			1215216,94	1277018,90

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях в управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Способы и принятые меры по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли и балконовых плит	2	выполнено
3	Жалобы		1	разъяснение
4	Другие	Перерасчет за ХВС, ГВС, водоснабжение Перерасчет за ТКО	1 1	перерасчет

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несоосрственно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несоосрственно вносить плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество взысканий ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	2	0	0	2	71651,05

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Нишанов