

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3402,2	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	527,4	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м.	964,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	1
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	870,4	13	Количество ОПУ электроэнергия	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	964,9	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	64
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	2425,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	64
7	Количество квартир	квартира	60	16	Количество ИПУ электроэнергия	шт.	60
8	Количество лифтов общего пользования	лифт ст.	01	17	Количество ИПУ водоснабжения и водоотведения	шт.	16
9	Количество зарегистрированных ОПУ-обладателей прибора учёта, ИПУ-находящихся прибор учёта.	чел.	124				

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №1)	Результат от текущей деятельности (ст.3-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3+ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-82704,90	670991,52	680817,34	663363,68	17213,66	-65491,24	103608,66

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций, учёт потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности; рассмотрение заявлений собственников, выполнение работ по осмотру дома, подготовка предложений, исполнение задолженности с граждан, на оплату/подачи своевременно платежей за жилье и КУ	ежедневно	99820,89
II	Проведение технического осмотра и содержания внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в дымоходах; проверка загерметизированных дымоходов и вентиляционных каналов	январь, февраль, май, сентябрь, октябрь	10800,15
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водопроводов (при наличии): проведение осмотра, устранение неисправностей, замена прокладок, набойки, сантехнические, устранение утечек, установка стояков; проверка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	75474,11
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры), наладка и регулировка с ликвидацией неполадок; изоляция; устранение течей, проверка трубопроводов и приборов, частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и аэрирование	постоянно	75325,52
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ИПУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям в жилых помещениях	постоянно	23648,29
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	май, декабрь	21748,27
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): тепловой энергии горячей воды холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	20000,00 5200,00 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; сдача показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищными показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	8951,97
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	26520,15
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и асцификации (при необходимости)	октябрь	4361,67
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, подготовка территории противоскользящим материалом (в зимний период); подметание территории, выкашивание территории (в летний период)	постоянно	33792,30
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	52318,01
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопровода, смена тепловой арматуры отопления	май, сентябрь, октябрь	46875,72
2	Ремонт и частичная смена трубопровода канализации	январь, апрель, сентябрь, октябрь, ноябрь	73257,13
3	Ремонт электрического оборудования	январь, апрель, май, июль, июль, октябрь	37125,94
4	Замена оконных переплётов поднадбашком в подъездах № 3, 5, 6	июль	4049,50
5	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	2297,91
6	Ремонт крылец и козырьков	сентябрь, октябрь	15271,35
7	Ремонт отмостки	июль	455,69
8	Устройство ограждения придомовой территории	май, июль	23486,33
9	Установка информационных знаков	сентябрь	1043,23
	<b>ИТОГО</b>		<b>663363,68</b>

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Открыл водосточных труб, устранение течи с балкона	13
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория	Ремонт крыльца и ограждения	2
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засора, устранение течи, регулировка тепловых точек/подкачка котлового насоса/замена	50
5	Электрооборудование	Смена ламп, проверка, выключателей	19
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техническое содержание		0
10	Внешний вид		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖК Сервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		744957,57	894766,76	
2	Горячая водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		209092,08	207972,96	
3	Холодная водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		70551,73	65098,64	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижний Новгород»		146741,90	137864,03	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергообл Пенза»		264087,22	105519,00	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО "Золотая"		143442,66	92257,93	
ИТОГО				1577873,76	1460779,92	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт лоджии балкона кв. № 10 Ремонт крыльца над кв. № 60	2 1	в план на 2020г. выполнено
3	Жалобы			
4	Другие	Перерасчет за э/э на СОИ Информация о начислениях за э/э на СОИ	3 1	разъяснение, перерасчет предоставлена

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такие суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Вместительная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖК Сервис»



Ю.В. Назаров