

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2020 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	645,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	61,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	388,0	13	Количество ОПУ электроэнергетики	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	386,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1036,8	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартиры	9	16	Количество ИПУ электроэнергетики	шт.	9
8	Количество лифтовых очетов	лит. сл.	12	17	Количество ИПУ выверенных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	18				

ОПУ - общедомовой прибор учета, ИПУ - индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2020 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2020г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2020г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-23387,59	143089,56	135108,18	206500,60	-74392,42	-47780,01	53254,72

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственности; рассмотрение заявок собственников; вызовы на внеочередное и основное осмотры дома; подготовка предложений; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежедневно	18952,22
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водопроводная (при наличии) проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; замена сантехники; устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных вытеков	постоянно	13589,00
3	Система отопления; проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматур); замена и регулировка с дисбалансом радиаторов; замена батарей; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	19906,33
4	Система электроснабжения; проведение осмотров (обследования) электрооборудования и электросетей; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и заявкам жильцов	постоянно	3155,06
5	Система газоснабжения (при наличии) обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксирований суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3784,82 520,60 0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; смена показаний ИПУ; проверка правильности смена показаний ИПУ; проверка исправности ИПУ и целостности на изм. ламп; выявление несоответствия нормативов КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей инженерного оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водопроводов и электроснабжения	круглосуточно	9540,50
III	Работы и услуги выполняемые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подметка территории снегоочистителями; мероприятия (в зимний период); посещение территории; вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	15111,84
3	Уборка мест общего пользования; мытье лестничных площадок и коридоров	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание его конструкций и конструкций МКД:		
1	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль	3837,01
2	Обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами	март-декабрь	6522,64
3	Ремонт лестнич. марш в подъездах № 1, 2; ступеней в подъезде № 2	февраль, март	3294,17
4	Ремонт дверных полов в подъездах № 1, 2	февраль	13391,09
5	Смена подвески потолка в подъездах № 1, 2	март	5075,25
6	Ремонт внутренней отделки подъездов № 1, 2	март, апрель	50319,55
7	Смена дверного полотна на входе в подъезд № 2	март	5926,81
8	Смена отливных участков и заливной арматуры трубопроводов отопления	июнь	3921,98
9	Смена заливной арматуры трубопровода ГВС	ноябрь, сентябрь, декабрь	2806,63
10	Смена уплотнителя чердачного перекрытия	октябрь	26089,58
11	Ремонт электрочасового оборудования	январь, сентябрь, ноябрь	3666,08
	ИТОГО		289500,60

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Отопительные и другие инженерные, прочие работы		0
3	Придомовые территории		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение засоров, регулировка отопления в многоквартирных домах, заводуливание	3
5	Электроборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Обращение в ТКО	ООО "ТКО Экспресс"		11812,81	6294,82	
2						
3						
4						
5						
6						
	ИТОГО			11812,81	6294,82	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О сумме, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такую сумму	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям своевременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	1	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Неклюдов