

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	645,9	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	61,5	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подп.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	388,6	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	586,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь придомовой территории	кв. м	1026,8	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	11
7	Количество квартир	квартира	9	16	Количество ИПУ электромагнит	шт.	9
8	Количество лифтовых счетов	лиц. сч.	12	17	Количество ИПУ водопользования и эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	14				

ОПУ - общедомовой прибор учёта, ИПУ - индивидуальное прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактически доходах и расходах по многоквартирному дому за отчётный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-49218,67	13044,19	126099,25	94168,27	23931,08	-23387,59	44673,34

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчётный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по содержанию, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчётный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребителей; тех. контроль; планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за э/энергию и КУ	ежемесячно	15501,60
II	Производство технического осмотра и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляция и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия газа в дымоходах; проверка загоревших дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии); проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стыков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с применением канализационных вытяжек	постоянно	11100,31
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с автоматизацией котлов; запуск/отключение; устранение течей; чистка/ремонт трубопровода и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и спуск воды	постоянно	17524,07
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обслуживания) электрооборудования и электроустановок; распределительных щитов ВРУ, автоматов; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и жалобам жильцов	постоянно	4480,01
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования; относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): федеральной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 1713,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; сметы показаний ИПУ; проверка правильности сметы жилищно-коммунальных платежей; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ вход в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	5034,79
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Производство дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; покоска территории (протимошаровые материалы) (в летний период); подметание территории; озеленение территории (в летний период)	постоянно	12081,26
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и коридоров	постоянно по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем содержании оборудования, включая и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная замена трубопроводов отопления	февраль, март, ноябрь	10988,44
2	Уплотнение щелей на выгребные ямы	май	2652,30
3	Ремонт электрического оборудования	январь, март	1347,00
4	Снятие крошки от снега и наледи	январь, февраль, март	2990,65
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		94168,27

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Предохраняя территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулярная ополаскивание с ликвидацией исторгована, замораживания	7
5	Электроборудование		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Порядок		0
8	Подвал		0
9	Техническое содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предельно к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		133608,17	158402,13
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		20247,39	20482,35
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		13872,94	13968,21
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		23554,94	23376,20
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосеть Плюс»		29563,50	11249,54
6	Обращение с ТКО	ООО "ТБО Экосервис"		16686,98	11287,00
	ИТОГО			342533,85	343895,43

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Часы и даты нарушений	Количество случаев отклонения платы за коммунальные услуги
1	Нарушений отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (примечание) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, связанные с обращением	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Запросы	Ремонт внутренней отделки подвала	1	в план на 2023г.
3	Жалобы			
4	Другие	Информация о тарифе на содержание и ремонт помещений за отпление	1	предоставлен разъяснения

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходованных таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно вносить плату за жилищные коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям своевременно вносить плату				Высказанная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество заседаний организационной предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0		0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Неклюзина