

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего по показателю	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Всего по показателю
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3068,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных слухов	кв. м.	283,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь кровли (тепл. кров.)	кв. м.	808,8	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ОПУ электроэнергетики	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	936,4	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	61
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	1515,3	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	60
7	Количество квартир	квартира	67	16	Количество ИПУ электроэнергетики	шт.	67
8	Количество лифтовых очетов	лифт. оч.	07	17	Количество ИПУ выделенных в эксплуатацию	шт.	2
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	105				

ОПУ-общедомовой прибор учёта; ИПУ-индивидуальный прибор учёта

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начисленных плат	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3-ст.7)	Информация о задолженности (погребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	180863,50	636374,17	617661,47	666423,14	-48761,67	132100,83	97356,56

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём субподрядчиков; рассмотрение заявок на обслуживание; выполнение текущего и сезонного осмотра дома; подготовка предложений; выяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ.	ежедневно	108211,80
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь, октябрь	20989,25
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок; наработка сантехник; устранение утечек; установка стояков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засора гидротрибор с прочисткой канализационных выткатки	постоянно	88173,13
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводах и арматуре); наладка и регулировка с ликвидацией неполадок; эксплуатация; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	106434,97
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей, электрооборудования и электроснабжения; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образцам и альбомам жилищных систем	постоянно	24051,90
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение текущего обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	июль, декабрь	30668,99
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): фиксированной суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС; холодной воды; электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 300,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ВРУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаниями показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	414,38
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	53937,20
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		0
1	Проверка герметичности, деформации и деинфекции (при необходимости)		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, работы на территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно по графику	23722,42
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	28306,18
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и инженерных конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопроводов; смена и ремонт запорной арматуры отопления	май, июнь, июль, сентябрь	13079,24
2	Ремонт и частичная смена трубопроводов; смена и ремонт запорной арматуры ХВС, ГВС	апрель, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь	36672,45
3	Ремонт и частичная смена трубопроводов канализации	июль, август, сентябрь, октябрь	33947,24
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март	12137,67
5	Ремонт электрического оборудования, смена светильников в подъездах и над входами в подъезды	январь-декабрь	57897,51
6	Ремонт участка штукатурки фасада	июль	907,56
7			
8			
	ИТОГО		666423,14

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращаются в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Регулировка отопления с плавящейся регулировкой, засориваниями, устранение течи, устранение заборов	14
5	Электрооборудование	Смена ламп, смена патрона, выключатель	20
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чумаки		0
8	Полы		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производственных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		532212,47	696705,25	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		193743,70	189003,72	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		79882,19	73658,42	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Ногинск Сергия»		144432,74	124756,12	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергооблгит Плюс»		141344,67	54232,75	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТЭО Экосервис"		120408,79	80891,23	
	Итого			1212028,56	1228647,49	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения персональностью и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения персональностью и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по договорам от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договорам аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, применяемых к потребителям несовременно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям несовременно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	3	0	0	1	11574,00

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Назарик