

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	3059,3	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	306,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. подв.)	кв. м.	1402,9	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	1417,3	13	Количество ИПУ электроснабжения	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1417,3	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	48
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	7811,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	48
7	Количество квартир	квартира	84	16	Количество ИПУ электроснабжения	шт.	84
8	Количество лифтовых shaftов	лифт, шт.	84	17	Количество ИПУ введенных в эксплуатацию	шт.	4
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	116				

ОПУ-областной прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактически расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст 6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 31ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	35403,76	1069126,80	1008121,30	804304,49	203816,82	239220,58	182918,14

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; приём собственности; рассмотрение заявлений собственников; выполнение обязанности и осмотров осмотры дома; подготовка предложений, взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё и КУ	ежемесячно	178448,57
II	<b>Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:</b>		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка заорочных дымоходов и вентиляционных шахт	февраль, май, сентябрь	10816,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; набивка сантехникой; устранение утечек; установка стоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с прочисткой канализационных выхолов	постоянно	165558,98
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией неисправностей; задувание; устранение течей; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и спуск воды	постоянно	194803,75
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследования) электросетей; электрооборудования и электроустановок; распределительных щитов ВРУ, автоматов и дифференциальных (при необходимости)	постоянно	39666,48
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования; отнесается к общему имуществу МКД	июнь	16797,90
6	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ):</b>		
	фиксирующей суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС	ежемесячно	3275,68
	холодной воды	ежемесячно	760,00
	электрической энергии	ежемесячно	1313,16
7	<b>Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей:</b>		
	списке показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаниями показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ	ежемесячно	
	ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	5599,50
8	Активно-дефектоскопическое обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	крупянооточка	88946,01
III	<b>Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества и МКД:</b>		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега; подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории; вывоз мусора с территории (в летний период)	постоянно	33792,30
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	5510,12
IV	<b>Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:</b>		
1	Ремонт и частичная замена трубопроводов: система запорной арматуры ХВС, ГВС	январь, март, октябрь, ноябрь, декабрь	4849,87
2	Система запорной арматуры на трубопроводах отопления	март, сентябрь	2225,73
3	Ремонт электрического оборудования; системы освещения в подвалах № 1, 1	январь, март, август, октябрь, декабрь	12887,67
4	Ремонт участка газорезки кровли	сентябрь, октябрь	30943,82
5	Очистка котельной от снега и наледи	март	323,86
6	Ремонт пара (погрузки) в подвалах	март, апрель	4016,17
7	Ремонт покрытия котельной над входом в подъезд № 1, 6	июль, сентябрь	1330,60
8	Ремонт сайдинга	июль	2818,52
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>804304,49</b>



IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (несправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровли		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Наладка и регулировка отопления с индивидуальной регулировкой, закооперизациями, устранение аварий	2
5	Электроборудование	Смена ламп, патроны	8
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Ветхизация		0

V. О промежуточных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Продлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЮлиСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		920437,96	1019606,30	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		250891,85	238758,60	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		101786,87	95297,50	
4	Водосточники	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		193123,65	178788,73	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		0	2808,42	
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО Экосервис»		157958,91	104164,43	
	ИТОГО			1624199,24	1637423,78	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев omission платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования этих сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям многоквартирного вносителя платы за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям многоквартирного вносителя платы				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашения о погашении долга	Количество взысканий ограничитель предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	3	0	0	1	65793,38

Директор ООО «ЮлиСервис»



Ю.В. Николаев