

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	2627,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	340,8	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м	661,4	12	Количество ОПУ горячей воды	шт	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт	1
5	Площадь кровли	кв. м	722,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	56
6	Площадь аркадной территории	кв. м	1359,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	57
7	Количество квартир	квартира	59	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	59
8	Количество жилых помещений	жилье	60	17	Количество ИПУ водопровода в эксплуатацию	шт.	8
9	Количество зарегистрированных собственников помещений	соб.	80				

ОПУ - общедомовой прибор учёта; ИПУ - индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступлений платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №2)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.34ст7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	120800,13	530397,43	514870,61	535114,03	-20343,40	100636,73	81756,80

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учёт потребностей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём собственности, рассмотрение заявок собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; списание задолженности с граждан, не оплативших своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	92654,29
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь	7611,00
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водопроводов (при наличии): проведение осмотров; устранение неисправностей; замена прокладок; замена уплотнителей; устранение утечек; уплотнение соединений; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	61468,02
3	Система отопления, проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); замена и регулировка с движущейся нейтральной заделкой; устранение течей; расширение трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промазка и покраска	постоянно	83033,14
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ, защиты дачи; выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и любым жильцам	постоянно	20595,68
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	август, декабрь	28889,21
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): фактурирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний поквартирных, проверка исправности ИПУ и целостности за них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ вид в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	14412,63
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования в целях холодной и горячей водоснабжения, отопления, водоснабжения и электроснабжения	круглосуточно	46182,66
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоса территории противоавиационными средствами (в зимний период); подметание территории, озеленение территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	22528,20
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей		23901,12
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание его конструкций несущих и жилищных конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная смена трубопроводов, смена запорной арматуры отопления	январь, май, июль, сентябрь, октябрь	17558,36
2	Ремонт и частичная смена трубопроводов, смена запорной арматуры ХВС, ГВС	январь, май	26848,44
3	Смена участка трубопровода канализации	октябрь	18177,48
4	Ремонт электрического оборудования	январь-декабрь	24235,36
5	Очистка кровли от снега и льда	январь	2182,88
6	Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	сентябрь	18638,04
7	Ремонт штукатурки участка фасада	сентябрь	1503,06
8			
9			
10			
	<b>ИТОГО</b>		<b>535114,03</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (инспективности)	Вопрос, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна/двери и дверные замки/замки, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, устранение течи, регулировка отопления с индивидуальной теплосчетной, замолучивания	9
5	Электрооборудование	Смена ламп, патроны, выключатели	27
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Посада		0
9	Текущее содержание		0
10	Вопросы		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате востановком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергия»		530941,55	665138,93	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергия»		166070,19	175159,95	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергия»		68833,82	88730,92	
4	Водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергия»		127864,16	129586,35	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Пакио»		159565,09	62233,65	
6	Обращение с ТКО	ООО «ТКО ЭкоСервис»		114615,05	77010,80	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1165487,86</b>	<b>1177866,69</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О штрафах, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (примечание) штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (убыту)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт стыков стеновых панелей	2	выполнено, (у кв. 58 в план на 2020г.)
3	Жалобы		2	перерасчет
4	Другие	Перерасчет за э/б на СОИ Изменение лицевого счета	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоры аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходования таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям своевременно внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям своевременно внесшим плату				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество судебных постановлений о взыскании долга	Количество судебных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Никозин