

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	5257,8	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	468,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт	1
3	Площадь лоджии (тес. лодж.)	кв. м.	1312,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	0	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	1452,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	174
6	Площадь придомовой территории	кв. м.	4012,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	175
7	Количество квартир	квартир	119	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	119
8	Количество жилых счетов	жыл. сч.	120	17	Количество ИПУ выданных в эксплуатацию	шт.	16
9	Количество зарегистрированных	чел	209				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступившая платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 5-ст.7)	Информация о задолженности (запретительная) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	221042,28	1091646,68	1070684,70	1055371,31	15313,29	236265,67	251083,74

III. О фактических расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и обор валютной, формирование и доставка квитанций, учет потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственников, рассмотрение заявлений собственников, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений, выданные задолженности с графиками, не оплаченными своевременно платеж за жильё и КУ	ежедневно	185442,61
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и кондиционирования (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка засоренности дымолов и вентиляционных каналов	февраль, май, октябрь	15351,00
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведение (при наличии); проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, замена сальников, устранение утечек; уплотнение стыков, прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических с прочисткой канализационных выходов	постоянно	151470,55
3	Система отопления; проведение осмотров, устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с динамической настройкой; засорозащитники; устранение течи, закрепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промазка и герметизация	постоянно	174346,20
4	Система электроснабжения; проведение осмотров (обслуживания) электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по обслуживанию и замене выключателей	постоянно	41221,15
5	Система газоснабжения (при наличии); обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	сентябрь, декабрь	56217,67
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): - фактурный суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	25200,00 360,00 1313,16
7	Прибы и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия показаний ИПУ, проверка исправности ИПУ и исправности на них клемм, выявление несанкционированного потребления КУ - ввод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	25128,46
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание; выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	92432,12
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, подсыпка территории противогололедным материалом (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	48218,45
3	Уборка мест общего пользования: холл, лестничных площадок и коридор	по графику 1 раз в неделю	70190,27
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем содержании обслуживаемых мест и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и частичная замена трубопроводов, сетей запорной арматуры отопления	январь, февраль, август, октябрь	46985,68
2	Ремонт и частичная замена трубопроводов, сетей запорной арматуры ХВС, ГВС	август, октябрь	6601,39
3	Ремонт и частичная замена трубопроводов канализации	январь, февраль, май, сентябрь, октябрь	21574,47
4	Ремонт электрического оборудования, сетей светильников под входными и подъездными	январь-апрель	52703,84
5	Ремонт участка покрытия кровли	октябрь	2954,16
6	Ремонт и частичная замена заполнений оконных и дверных проемов	июнь, август, октябрь,	
7	Уплотнение подвальных окон	декабрь	19358,79
8	Смена ОПУ ХВС	декабрь	4443,27
9	Ремонт сканов	июнь	7174,26
10	Установка информационных щитов	сентябрь	1343,01
	ИТОГО		1055371,31

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория	Ремонт сайдинга	1
4	Санитарно-техническое обслуживание	Регулировка отопления с пиковой нагрузкой, закопачивания, устранение засора, устранение течи	27
5	Электрооборудование	Смена ламп, переключателей	48
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал	Утепление подвальных окон	1
9	Текущее обслуживание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунального ресурса	Продолжение к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖКБеран»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		117351,58	1417963,96	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		388414,05	361952,47	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		165254,63	157545,87	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		309928,19	290191,89	
5	Эксплуатация лифта	ОАО «Энергобыт Плюс»		234774,19	90335,59	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО "ЭкоСервис"		249867,22	159647,23	
	ИТОГО			2521549,86	2477635,91	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушений периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев оплаты коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях в управляющей организации по стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (примечание) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Ремонт кровли Закрыть подвальные окна Ремонт трубопровода канализации в кв. № 26	1 1 1	выполнено выполнено выполнено
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договора аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направлено расходована таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям неосознанно внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям неосознанно внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	6	0	0	3	10000,00

Директор ООО «ЖКБеран»



Ю.В. Некляев