

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м.	479,3	10	Количество ОИУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м.	69,2	11	Количество ОИУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвалов (тех. подв.)	кв. м.	0	12	Количество ОИУ горячей воды	шт.	9
4	Площадь чердачного помещения	кв. м.	289,0	13	Количество ОИУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м.	441,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь прилегающей территории	кв. м.	397,2	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	9
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых шлюзов	лиф. ш.	1	17	Количество ИПУ высвобож. и эксплуатирова	шт.	3
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	18				

ОИУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учёта задолженности)	Сумма начислений платы	Сумма поступлений платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-7123,08	87189,25	87146,07	68848,71	18297,36	-53425,72	18401,63

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристики работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполнения работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчёт, учёт и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учёт потребителей, тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, приём оборудования, рассмотрение заявок на обслуживание, выполнение весеннего и осеннего осмотра дома, подготовка проектной, выполнение задолженности с граждан, не оплативших своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	11503,20
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вентиляционных каналов, проверка наличия газа в дымоходе, прочистка засоренных дымоходов и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей, замена прокладок; набивка сантехникой; устранение утечек; установка стоков; прочистка стоков внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выхожков	постоянно	7477,68
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; заводушивание, устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное возобновление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	13967,30
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обследований) электросетей, электроремонтных и электромонтажных, распределительных щитов ВРУ, замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращениям и жалобам жильцов	постоянно	3331,14
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	0
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОИУ): - фактический суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС - холодной воды - электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 0
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей: - снятие показаний ИПУ, проверка правильности снятия жилищных показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, выявление несанкционированного потребления КУ - вода в эксплуатируемо ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-экстренное обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3756,14
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение аэрирования, дезинфекции и дезинсекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД: уборка снега, покоска территории триммером/косилками механизированн (в летний период); подметание территории, вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	11264,10
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД в текущем состоянии ограждающих конструкций и конструктивных элементов МКД:		
1	Ремонт системы отопления	август	5983,79
2	Смена запорной арматуры на трубопроводах ХВС	июль	693,10
3	Ремонт электрического оборудования	январь, март, апрель, октябрь, декабрь	4349,82
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	2992,36
5			
6			
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		68848,71

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Окна и дверные заполнения, прочие работы		0
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение утечек	2
5	Электрооборудование	Смена ламп, смена выключателей	6
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Техника содержания		0
10	Вентиляция		0

V. Осправляемых расчетов с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		139810,40	152198,30	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		14715,55	13759,64	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		11382,50	11723,61	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Серги»		19448,16	17494,07	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		34658,34	13652,38	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТКО "Экосервис"		24655,94	16882,98	
		ИТОГО		237669,99	225710,98	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев списания платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О штрафах, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) штрафа, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствует	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Состояние о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Изменение лицевого счета	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на основании и эксплуатации рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на эти суммы	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям невовремя внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям невовремя внесшим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество выданных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»



Ю.В. Назаров