

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
1	Общая площадь МКД	кв. м	452,0	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	60,0	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех. этаж)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	289,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	412,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	9
6	Площадь придомовой территории	кв. м	738,5	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	9
7	Количество квартир	квартира	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых очесов	лифт. оч.	12	17	Количество ИПУ индивидуальных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	17				

ОПУ-общедомовой прибор учета; ИПУ-индивидуальный прибор учета.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступившей платы	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (потребителей) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-13118,93	92272,20	92242,57	75079,37	17163,20	4044,27	11872,15

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставляемых услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; учет потребленной; тех. контроль, планировка и обеспечение выполнения работ; прием собственником; рассмотрение заявлений собственников; выполнение весеннего и осеннего осмотра дома; подготовка предложений; обеспечение безопасности граждан, не осуществляющих своевременную оплату за ж/д и КУ	ежедневно	10848,00
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляция и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; проверка дроссельных клапанов и вентиляционных каналов		0
2	Система ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии); проведение осмотра; устранение неисправностей; замена прокладок, набивка омылок; устранение утечек; установка стопов; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехнических приборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	7731,98
3	Система отопления: проведение осмотра; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка с ликвидацией перегрева; разводки; устранение течи; крепление трубопровода и арматуры; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	13494,92
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электропроводки; распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и засорам жилья	постоянно	3141,40
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ): фиксирование суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 0
7	Прием и проверка правильности показаний ИПУ; прием показаний ИПУ от потребителей; сметы показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб; выявление несанкционированного потребления КУ вод в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	3523,34
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, покосы территории противопожарными материалами (в зимний период); подметание территории, обслуживание территории (в летний период)	постоянно по графику	11264,10
3	Уборка мест общего пользования: мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт и смена задвижной арматуры системы отопления	март, май, сентябрь	9526,30
2	Устранение покрытия кровли	апрель	343,70
3	Ремонт электрического оборудования	январь, март, апрель, июль, декабрь	4699,56
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	3828,74
5	Стирание краски	июль	572,17
6	Ремонт сайдинга	июль	2470,48
7			
8			
9			
	<b>ИТОГО</b>		<b>75079,37</b>

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (неисправности)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Озеленка и дворные заботы, прочие работы		0
3	Придомовая территория	Спасание деревьев	1
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение засоров, регулярная отопление с ликвидацией протечек, засорениями, устранение течи	4
5	Электрооборудование	Смена ламп, выключателей	0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чистка		0
8	Плоды		0
9	Устранение сырости		0
10	Вентиляция		0

V. О произведенных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖилСервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергей»		109309,81	142416,18	
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергей»		18920,51	18920,76	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергей»		10326,32	10444,80	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Никозин Сергей»		16520,27	16361,38	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		27441,41	10857,80	
6	Обращение с ТКО	ООО «ТБО Экосервис»		21851,85	14469,25	
	<b>Итого</b>			<b>204416,15</b>	<b>213545,87</b>	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О выписках, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (причина) выписки, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Список о принятых мерах по устранению (учету)
1	Предложения			
2	Заявления	Перерасчет за коммунальные услуги	2	расписание
3	Жалобы			
4	Другие			

IX. О случаях, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступающих средств	Направление расходовании таких сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несоосрственно вносящим плату за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несоосрственно вносящим плату				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖилСервис»

Ю.В. Никозин