

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	734,6	10	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	84,1	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь лоджии (так подл.)	кв. м	0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	470,0	13	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь пролета	кв. м	654,0	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	4
6	Площадь придомовой территории	кв. м	366,7	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	4
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	10
8	Количество лифтовых счетов	лифт. ст.	13	17	Количество ИПУ вывоза мусора и эксплуатации	шт.	0
9	Количество зарегистрированных чел.	чел.	17				

ОПУ-общедомовой прибор учета, ИПУ-индивидуальный прибор учета

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года.

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №1)	Результат от текущей деятельности (ст. 5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст. 3+ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	-6271,25	145451,40	142677,34	112545,82	30131,92	23860,27	26448,39

III. О фактических расходах выполняемых работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполняемых работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций, учет потреблений, тех контроль, планировка и обеспечение выполнения работ, прием собственником, рассмотрение заявлений собственников; выполнение сезонного и осеннего осмотра дома; подготовка предложений, разъяснение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье и КУ	ежемесячно	17630,40
II	Проведение технических осмотров и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии); проверка исправности вентиляционных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымовых и вентиляционных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка сальников; устранение утечек; уплотнение стоев; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с проверкой канализационных выходов	постоянно	11459,76
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопроводов и арматуры); наладка и регулировка в зависимости от потребности; разводки, обслуживание; устранение течей, утепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и опрессовка	постоянно	18750,26
4	Система электроснабжения: проведение осмотров (обслуживания) электросетей, электрооборудования и электроснабжения, распределительных щитов ВРУ; замена ламп, выполнение работ по устранению неисправностей по образованию и жадобам жильцов	постоянно	5105,47
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета (ОИУ): фактурирующий суммарный расход тепловой энергии на нужды отопления и ГВС холодной воды электросчетчик энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 0
7	Приём и проверка правильности начислений ИПУ; приём начислений ИПУ от потребителей: взятие показаний ИПУ, проверка правильности систем выявления показаний, проверка исправности ИПУ и целостности на них пломб, вычисление несанкционированного потребления КУ вид в эксплуатацию ИПУ	2 раза в год по мере необходимости	0
8	Лазерно-диагностическое обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглогодично	5726,21
III	Работы и услуги необходимые для сохранения общего имущества в МКД:		
1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега, подсыпка территории противогололедными материалами (в зимний период); подметание территории, вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно	11264,10
3	Уборка мест общего пользования: мытьё лестничных площадок и маршей	по графику 1 раз в неделю	0
IV	Всесторонний ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и конструкций МКД:		
1	Ремонт, изоляция трубопроводов отопления, оценка тепловой арматуры	февраль, май, июль, ноябрь, декабрь	14556,57
2	Смена тепловой арматуры на системе ХВС, ГВС	июль, декабрь	1274,00
3	Ремонт электрического оборудования	январь, апрель, июль, ноябрь, декабрь	5806,76
4	Очистка кровли от снега и наледи	январь, февраль, март, декабрь	9562,04
5	Ремонт кровли отдельными местами	апрель, август	7774,57
6			
7			
8			
9			
	ИТОГО		112545,82

IV. О поступающих обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (жалоба/заявление)	Вопросы, по которым собственники обратились в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля	Устранение течи	1
2	Окonné и деревянные закладки, прочие работы		0
3	Придомовый территория		0
4	Санитарно-техническое обслуживание	Устранение течи	1
5	Электроборудование	Смена ламп, смена выключателей, патроны	12
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вопросы		0

V. О производных расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги		Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Представлено к оплате поставщиком	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		16234,99	196802,97
2	Горячее водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		37916,15	38004,26
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		24906,21	24911,46
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергие»		35402,75	35227,21
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергосбыт Плюс»		41320,18	17138,33
6	Обращение в ТКО	ООО «ТКО Эксперт»		21210,97	14220,03
	ИТОГО			323071,25	326934,26

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органа государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (применя) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступающих от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по устранению (услугу)
1	Предложения			
2	Заявления			
3	Жалобы			
4	Другие	Обобщенные вопросы о счетах	1	выполнено

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходов на такую сумму	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, принимаемых к потребителям несоразмерно высокая плата за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Наименование мер, принимаемых к потребителям несоразмерно высокая плата				Взысканная сумма
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество введенных ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖиСервис»

Ю.В. Никитин