

I. Наименование показателей по многоквартирному дому по состоянию на 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя	№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя
1	Общая площадь МКД	кв. м	634,1	10	Количество ОПУ тепловой энергии	шт.	1
2	Площадь лестничных клеток	кв. м	59,3	11	Количество ОПУ холодной воды	шт.	1
3	Площадь подвала (тех.подв.)	кв. м	177,0	12	Количество ОПУ горячей воды	шт.	0
4	Площадь чердачного помещения	кв. м	411,0	13	Количество ОПУ электроэнергии	шт.	1
5	Площадь кровли	кв. м	386,1	14	Количество ИПУ холодной воды	шт.	10
6	Площадь придомовой территории	кв. м	514,0	15	Количество ИПУ горячей воды	шт.	10
7	Количество квартир	квартиры	12	16	Количество ИПУ электроэнергии	шт.	12
8	Количество лифтовых счетов	лифт. ст.	17	17	Количество ИПУ вывозных в эксплуатацию	шт.	0
9	Количество зарегистрированных	чел.	30				

ОПУ-общедомовой прибор учёта, ИПУ-индивидуальный прибор учёта.

II. Сводная ведомость о фактических доходах и расходах по многоквартирному дому за отчетный период 2019 года

№ п/п	Наименование платы	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2018г. (без учета задолженности)	Сумма начисленной платы	Сумма поступивших платежей	Фактические расходы за 2019г. (таблица №3)	Результат от текущей деятельности (ст.5-ст.6)	Остаток средств по состоянию на 31 декабря 2019г. (ст.3-ст.7)	Информация о задолженности (по потребителям) по состоянию на 31 декабря 2019г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества	-25472,84	104457,18	113661,29	82863,85	30827,44	5354,60	39529,35

III. О фактически расходах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления за отчетный период

№ п/п	Виды и характеристика работ, услуг по содержанию, содержанию и ремонту общего имущества (перечень)	Дата (периодичность) предоставления услуг (выполненных работ)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
I	Управление многоквартирным домом:		
1	Расчет, учет и сбор платежей, формирование и доставка квитанций; учет потребителей; тех. контроль, проверка и обеспечение выполнения работ; прием собственности, рассмотрение заявлений собственников, выполнение ассенижного и сантехнического осмотра дома, подготовка предложений, выполнение задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жилье в КУ	ежедневно	15218,40
II	Проведение технических осмотров и содержание внутренних инженерных систем и оборудования:		
1	Система вентиляции и дымоудаления (при наличии): проверка исправности вытяжных каналов; проверка наличия тяги в дымоходах; прочистка засоренных дымоходов и вытяжных каналов		0
2	Системы ХВС (при наличии), ГВС (при наличии) и водоотведения (при наличии): проведение осмотров, устранение неисправностей; замена прокладок, набивка салмиалок; устранение утечек, уплотнение стоков; прочистка систем внутренней канализации; устранение засоров сантехприборов с прочисткой канализационных выходов	постоянно	9891,96
3	Система отопления: проведение осмотров; устранение неисправностей (трубопровода и арматуры); чистка и регулировка с автоматизацией котлов; замена запорной арматуры; устранение течи; крепление трубопроводов и приборов; частичное восстановление тепловой изоляции; промывка и окраска	постоянно	17338,58
4	Система электроснабжения: проведение осмотра (обследования) электросетей, электрооборудования и электропроводки, распределительных щитов ВРУ; замена ламп; выполнение работ по устранению неисправностей по обращению и жалобам жильцов	постоянно	4407,00
5	Система газоснабжения (при наличии): обеспечение технического обслуживания внутреннего газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	постоянно	
6	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учёта (ОПУ): фиксирование суммарной расход тепловой энергии на нужды отопления в ГВС холодной воды электрической энергии	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	3275,68 360,00 1313,16
7	Приём и проверка правильности показаний ИПУ; приём показаний ИПУ от потребителей; смена показаний ИПУ; проверка правильности снятия показаний; проверка исправности ИПУ и целостности на изо. пломбы; выявление несанкционированного потребления КУ вид в эксплуатацию ИПУ	ежемесячно 2 раза в год по мере необходимости	1666,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутреннего оборудования и сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	круглосуточно	4942,81
III	Работы и услуги необходимые для содержания общего имущества в МКД:		
1	Прочистка дренажных, дренажных и ассенижных (при необходимости)		0
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД; уборка снега; подкормка территории протравками/обработка территории (в зимний период); подкормка территории; вывоз мусора территории (в летний период)	постоянно по графику 1 раз в неделю	11264,10
3	Уборка мест общего пользования; мытьё лестничных площадок и маршей		0
IV	Восстановительный ремонт общего имущества МКД и текущее содержание ограждающих конструкций и несущих конструкций МКД:		
1	Ремонт лифтового оборудования	январь, апрель	1353,55
2	Очистка кровли от снега и льда	январь, февраль, март, декабрь	6411,12
3	Смена домофона на двери входных в здание	ноябрь	1434,35
4	Ремонт участка трубопроводов отопления	март	1292,60
5	Ремонт и укрепление чердачных полов	апрель	1146,41
6	Установка ОПУ ГВС	июль	1548,05
7			
8			
9			
10			
	ИТОГО		82863,85

IV. О поступивших обращениях в аварийно-диспетчерскую службу

№ п/п	Вид объекта (наименование)	Вопросы, по которым собственники обращались в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации	Количество обращений
1	Кровля		0
2	Оконные и дверные заполнения, прочие работы	Смена замочного на дверях входных и лоджии	1
3	Придомовая территория		0
4	Санитарно-техническое оборудование	Устранение утечек	2
5	Электроснабжение		0
6	Качество предоставляемых услуг		0
7	Чердак		0
8	Подвал		0
9	Текущее содержание		0
10	Вентиляция		0

V. О производимых расчетах с организациями за коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Поставщик коммунального ресурса	Расчеты за коммунальные услуги			Примечание
			Объем коммунальных ресурсов	Предъявлено к оплате поставщиком	Оплачено ООО «ЖК+Сервис»	
1	Отопление	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергиев»		113116,46	136539,86	
2	Горючие жидкотоплива	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергиев»		16650,73	11075,47	
3	Холодное водоснабжение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергиев»		19818,81	18856,16	
4	Водоотведение	МУП «Энергоресурс г. Нижние Сергиев»		20240,80	21605,49	
5	Электрическая энергия	ОАО «Энергобыт Плюс»		24318,57	9242,06	
6	Обращение с ТКО	ООО "ТБО Экосервис"		22602,17	14447,74	
	ИТОГО			223748,54	269766,78	

VI. О случаях нарушения условий договора управления и о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода

№ п/п	Наименование нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг в течение отчетного периода	Число и даты нарушений	Количество случаев снижения платы за коммунальные услуги
1	Нарушения отсутствуют		0

VII. О взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

№ п/п	Наименование (приема) взыскания, штрафа и иных санкций	Сумма штрафа
1	Отсутствуют	0

VIII. О рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений

№ п/п	Вид обращения	Вопросы, поставленные в обращении	Количество обращений	Сведения о принятых мерах по управлению (учету)
1	Предложения	Об оплате з/у СОИ по ОДПУ	1	передано в ОАО «Энергобыт Плюс»
2	Заявления	Заплатили за квартиру с трубопровода отопления	3	в фонд кап ремонта
3	Жалобы			
4	Другое	Информация о показаниях ОДПУ отключена	1	предоставлена

IX. О суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

№ п/п	Наименование договора об использовании общего имущества	Сумма поступивших средств	Направление расходованных сумм	Примечание
1	Отсутствуют	0	отсутствуют	

X. О мерах, применяемых к потребителям многоквартирных домов за неисполнение ими обязательств по оплате коммунальных услуг

№ п/п	Наименование мер, применяемых к потребителям многоквартирных домов за неисполнение ими обязательств по оплате коммунальных услуг				
	Количество уведомлений о необходимости оплаты задолженности	Количество заключенных соглашений о погашении долга	Количество вводимых ограничений предоставления коммунальных услуг	Количество поданных исков о взыскании задолженности	Взысканная сумма
1	0	0	0	0	0

Директор ООО «ЖК+Сервис»



Ю.В. Никитин